



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

Al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado), 31 de diciembre de 2020 y
30 de septiembre de 2020 (No Auditado)



TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2021 (No Auditado), 31 de diciembre de 2020 y
30 de septiembre de 2020 (No Auditado)

Índice

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	10
2.1) Estados financieros intermedios consolidados.....	10
2.2) Bases de medición.....	10
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	10
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	11
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	12
2.6) Período cubierto.....	18
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	18
3.1) Bases de consolidación	18
3.2) Entidades Subsidiarias.....	19
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes	20
3.4) Transacciones en moneda extranjera	20
3.5) Propiedades, plantas y equipos	21
3.6) Activos intangibles	23
3.7) Plusvalía	23
3.8) Costos de financiamiento.....	24
3.9) Deterioro de activos no financieros	24
3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados	26
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	30
3.12) Deterioro de activos financieros	31
3.13) Inventarios	32

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2021 (No Auditado), 31 de diciembre de 2020 y
30 de septiembre de 2020 (No Auditado)

Índice

3.14) Inversiones en negocios conjuntos	32
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33
3.16) Capital social.....	33
3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	33
3.18) Beneficios a los empleados.....	34
3.19) Provisiones	35
3.20) Ingresos de actividades ordinarias	35
3.21) Arrendamientos.....	37
3.22) Distribución de dividendos	39
3.23) Otros activos no financieros	39
3.24) Ingresos y costos financieros	39
3.25) Valor justo de activos y pasivos	40
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	40
Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional.....	51
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	52
Nota 7 - Instrumentos Financieros	53
Nota 8 - Otros Activos no Financieros	56
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	57
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	59
Nota 11 - Inventarios.....	63
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	64
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	65
Nota 14 - Activos Intangibles.....	67
Nota 15 - Plusvalía.....	69
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	72
Nota 17 - Arrendamientos	78
Nota 18 - Impuestos Diferidos	84
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros.....	86
Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	91
Nota 21 - Otras Provisiones	95
Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	96
Nota 23 - Patrimonio Neto.....	97
Nota 24 - Ingresos.....	101

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2021 (No Auditado), 31 de diciembre de 2020 y
30 de septiembre de 2020 (No Auditado)

Índice

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes.....	101
Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	104
Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	106
Nota 28 - Dotación de Personal	115
Nota 29 - Medioambiente	116
Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera.....	117
Nota 31 - Segmentos de Negocio	121
Nota 32 - Sanciones.....	128
Nota 33 - Hechos Posteriores	129

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2021 (No Auditado), 31 de diciembre de 2020 y
30 de septiembre de 2020 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2021 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2020

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	17.089.830	22.462.083
Otros activos financieros, corriente	(8)	1.983.004	-
Otros activos no financieros, corriente	(8)	189.496	206.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	27.595.131	29.888.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	6.641.841	3.625.582
Inventarios	(11)	16.355.220	11.368.083
Activos por impuestos, corriente	(12)	2.246.379	2.206.610
Total activo corriente		<u>72.100.901</u>	<u>69.757.136</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	2.021.139	3.204.302
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	194.824	109.766
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	229.722	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	529.106	480.953
Plusvalía	(15)	78.651.549	40.756.043
Propiedades, plantas y equipos	(16)	128.726.643	92.606.187
Activos por derecho de uso	(17)	9.156.344	5.958.318
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	268.238	246.837
Activos por impuestos diferidos	(18)	1.292.042	1.119.851
Total activo no corriente		<u>221.069.607</u>	<u>144.482.257</u>
Total Activos		<u>293.170.508</u>	<u>214.239.393</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2021 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2020

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	71.928.129	8.280.002
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	1.422.053	831.701
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(20)	42.532.007	41.395.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	1.824.225	2.803.447
Otras provisiones, corriente	(21)	525.383	274.330
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	995.219	495.395
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(22)	1.145.071	1.930.401
Total pasivo corriente		120.372.087	56.010.559
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	64.391.692	65.006.013
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	5.055.620	3.408.221
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	715.945	273.342
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	125.569	131.660
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	13.266.505	9.665.753
Total pasivo no corriente		83.555.331	78.484.989
Total pasivos		203.927.418	134.495.548
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		29.861.717	21.032.959
Otras reservas		529.975	-
Otras reservas	(23)	(4.961.077)	(5.093.933)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		89.226.796	79.735.207
Participaciones no controladoras		16.294	8.638
Total patrimonio		89.243.090	79.743.845
Total Pasivos y Patrimonio		293.170.508	214.239.393

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	94.032.996	79.065.396	31.364.633	32.709.406
Costo de ventas	(25)	(65.027.764)	(58.380.647)	(21.188.811)	(24.319.082)
Ganancia bruta		<u>29.005.232</u>	<u>20.684.749</u>	<u>10.175.822</u>	<u>8.390.324</u>
Gastos de administración	(25)	(10.197.043)	(8.601.442)	(4.007.759)	(2.899.577)
Otras ganancias (pérdidas)	(25)	(1.715.523)	(222.924)	(680.136)	(86.341)
Ingresos financieros	(25)	1.101.598	704.791	809.737	129.409
Costos financieros	(25)	(1.773.929)	(2.517.728)	(652.949)	(648.361)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	85.058	157.430	(95.022)	(2.067)
Diferencia de cambio	(25)	388.009	(280.314)	321.751	(304.372)
Resultados por unidades de reajuste	(25)	(2.162.819)	(810.383)	(821.571)	(31.945)
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		<u>14.730.583</u>	<u>9.114.179</u>	<u>5.049.873</u>	<u>4.547.070</u>
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(26)	(3.912.263)	(2.114.392)	(1.636.695)	(1.013.680)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.818.320	6.999.787	3.413.178	3.533.390
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<u>10.818.320</u>	<u>6.999.787</u>	<u>3.413.178</u>	<u>3.533.390</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		10.810.664	6.990.343	3.410.112	3.537.879
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		7.656	9.444	3.066	(4.489)
Ganancia (pérdida)		<u>10.818.320</u>	<u>6.999.787</u>	<u>3.413.178</u>	<u>3.533.390</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
En operaciones continuadas	(23)	0,0138	0,0087	0,0043	0,0044
En operaciones discontinuadas	(23)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0138</u>	<u>0,0087</u>	<u>0,0043</u>	<u>0,0044</u>
Ganancia por acción diluida					
Procedente de operaciones continuadas	(23)	0,0138	0,0087	0,0043	0,0044
Procedente de operaciones discontinuadas	(23)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0138</u>	<u>0,0087</u>	<u>0,0043</u>	<u>0,0044</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Ganancia	(23)	10.818.320	6.999.787	3.413.178	3.533.390
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(19)	725.993	-	982.090	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(23)	132.856	(963.814)	715.842	(861.750)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>858.849</u>	<u>(963.814)</u>	<u>1.697.932</u>	<u>(861.750)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(18)	(196.018)	-	(126.872)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>(196.018)</u>	<u>-</u>	<u>(126.872)</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>662.831</u>	<u>(963.814)</u>	<u>1.571.060</u>	<u>(861.750)</u>
Total resultado integral		<u>11.481.151</u>	<u>6.035.973</u>	<u>4.984.238</u>	<u>2.671.640</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		11.473.495	6.026.529	4.981.172	2.676.129
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(23)	7.656	9.444	3.066	(4.489)
Total resultado integral		<u>11.481.151</u>	<u>6.035.973</u>	<u>4.984.238</u>	<u>2.671.640</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2021	63.796.181	21.032.959	-	(5.093.933)	(5.093.933)	79.735.207	8.638	79.743.845
Ganancia	-	10.810.664	-	-	-	10.810.664	7.656	10.818.320
Otro resultado integral	-	-	529.975	132.856	662.831	662.831	-	662.831
Dividendos (definitivos)	-	(1.981.906)	-	-	-	(1.981.906)	-	(1.981.906)
Total de cambios en patrimonio	-	8.828.758	529.975	132.856	662.831	9.491.589	7.656	9.499.245
Saldo final período actual al 30.09.2021	63.796.181	29.861.717	529.975	(4.961.077)	(4.431.102)	89.226.796	16.294	89.243.090
Saldo inicial período anterior al 01.01.2020	63.796.181	16.078.194	-	(2.162.071)	(2.162.071)	77.712.304	1.982	77.714.286
Ganancia	-	6.990.343	-	-	-	6.990.343	9.444	6.999.787
Otro resultado integral	-	-	-	(963.814)	(963.814)	(963.814)	-	(963.814)
Total de cambios en patrimonio	-	6.990.343	-	(963.814)	(963.814)	6.026.529	9.444	6.035.973
Saldo final período anterior al 30.09.2020	63.796.181	23.068.537	-	(3.125.885)	(3.125.885)	83.738.833	11.426	83.750.259

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	87.768.809	74.575.999
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(55.110.192)	(52.975.200)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.085.770)	(7.394.748)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(314.510)	(227.505)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	23.258.337	13.978.546
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(1.914.328)	(1.602.250)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.344.009	12.376.296
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(53.721.810)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	6.724.547	1.236.644
Compras de propiedades, planta y equipo	(29.088.462)	(11.414.017)
Compras de activos intangibles	(195.401)	(261.426)
Intereses recibidos	61.841	216.083
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(76.219.285)	(10.222.716)

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obligaciones con el público obtenidas	-	56.041.396
Préstamos bancarios obtenidos	72.478.970	28.621.822
Pago de préstamos bancarios	(12.646.191)	(68.099.157)
Intereses bancarios pagados	(1.518.889)	(2.012.533)
Pagos por arrendamientos	(1.874.197)	(1.312.172)
Dividendos pagados	(6.936.670)	(5.031.127)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>49.503.023</u>	<u>8.208.229</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(5.372.253)	10.361.809
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(5.372.253)</u>	<u>10.361.809</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>22.462.083</u>	<u>8.103.756</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>17.089.830</u>	<u>18.465.565</u>

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporeales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil y Estados Unidos (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la Sociedad filial Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros intermedios consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 23 de Noviembre de 2021.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA (*)	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	TF Inc. (**)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (***)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense

- (*) Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales en Chile, por lo que su moneda funcional es el peso chileno.
- (**) Con fecha 13 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc, domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 100 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.
- (***) Con fecha 14 de septiembre de 2021, la Sociedad filial Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizadas a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros intermedios consolidados en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 "Presentación de Estados Financieros", la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones (continuación)

IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la Entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la Entidad, en el período de aplicación inicial.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2021

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2021 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros intermedios consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2 (continuación)

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad re-exprese períodos anteriores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 (continuación)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2022 y siguientes:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 8	Definición de estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 38	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018. Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción (continuación)**

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre 2021 y 31 de diciembre de 2020, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como "participaciones no controladoras". La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como "ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras". En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2021			2020
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	0,00	100,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA. (*)	100,00	0,00	100,00	100,00
30-1281153	TF Inc. (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (*)	0,00	100,00	100,00	100,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (*) Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria TF Montajes SpA.
- (**) Con fecha 13 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc , domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 100 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Tecno Fast Inc.
- (***) Con fecha 14 de septiembre de 2021, la Sociedad filial Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
30.09.2021	811,90	196,33	148,77	8,22	0,21	30.088,37
31.12.2020	710,95	196,36	137,33	8,45	0,21	29.070,33
31.12.2019	748,74	226,14	186,51	12,51	0,23	28.309,94

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la subsidiaria Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", los estados financieros de dicha subsidiaria han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Plusvalía (continuación)

Tras el reconocimiento inicial, la plusvalía no se amortiza, sino que, al cierre de cada ejercicio contable, o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se registre a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)****a) Activos financieros (continuación)****Baja en cuentas**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros**Reconocimiento inicial y medición**

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)****b) Pasivos financieros (continuación)****Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps, por ejemplo, para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando el valor razonable es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las IFRS para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método (VP), se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.18.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Beneficios a los empleados (continuación)

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros intermedios consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Soluciones espaciales

En relación a los ingresos por ventas de soluciones espaciales, que son diferente a la venta de módulos, El Grupo efectúa transacciones relacionadas principalmente con (i) ventas de proyectos de construcción que incluye elaboración e instalación, destacando entregas por avance sobre la base de contratos e hitos determinados por ambas partes en los mismos y (ii) venta de proyectos y/o activos.

En relación a las ventas de proyectos citadas, el Grupo en la medida de cumplimiento de las condiciones pactadas en contrato con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), permite realizar transferencias de control hacia los mismos, obteniendo con dicho evento derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación se refiere principalmente al registro de cuentas por cobrar, pero también contemplando situaciones de activos y pasivos por contratos separadas de las mismas, dependiendo de las fechas de facturación (por ejemplo cobros en relación a grados de avance).

En cuanto a las ventas de proyectos y/o activos, aspectos de importancia asociados al cliente como posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

- Arrendamientos

Estos ingresos se refieren a soluciones de espacios en arriendo que se instalan en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente. Estas operaciones se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16.

Los ingresos por servicios de arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos****a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Para el ejercicio 2021, la Compañía revisó la vida útil de sus hoteles modulares (Hotel Chillepín y Hotel Calama), los cuales se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, como parte del proceso de revisión de la vida útil de toda la flota modular iniciado en el año 2019, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de dichos hoteles a 30 años.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento (continuación)**

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos por pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

Tecno Fast S.A. está afecta en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar.

Políticas de crédito

El Grupo cuenta con políticas y procedimientos específicos donde se indican las etapas y responsabilidades por cada etapa del transcurso del negocio. Con este fin se constituye un Comité de Crédito y Cobranza, el cual se integra por la Gerencia del área Rental, Gerencia de Administración y Finanzas además de la Jefatura de Facturación y Cobranza.

En relación a la evaluación de clientes efectuada por el citado Comité, estos son segmentados desde una mayor a menor clasificación (A, B y C) de acuerdo a los antecedentes evaluados por el citado Comité, lo cual implicará requisitos a solicitar como los siguientes (lista no exhaustiva):

- a) Estados financieros firmados, declaraciones de renta e impuestos al valor agregado recientes, registros actualizados con información financiera y comercial de la Entidad de deudas (por ejemplo a través de Dicom), solicitud de antecedentes de constitución o extracto de Entidad sujeta a condiciones de crédito, etc.
- b) En el caso de contrato de nuevos proyectos, entrega de garantías o anticipos (en caso de ser necesario), orden de compra efectuada, y presentación de avales (en caso de ser necesario).
- c) En el caso de clientes existentes con nuevos proyectos, se exigirán requisitos adicionales como actualización de información, no registrar deudas vencidas en el Grupo, entre otros.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas

Esta normativa se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido el siguiente modelo de cobranzas, el cual va desde aspectos proactivos hasta cobranza judicial. No obstante y en la medida de incorporar nuevas herramientas de trabajo, el modelo establecido podrá ser modificado, de acuerdo a las necesidades del Grupo.

A continuación se detalla el flujo de la gestión de cobranzas, desde la fecha de emisión de documentos:

Día 8 desde emitida la factura

El plazo para aceptar o rechazar la factura es de 8 días. Si la factura no se rechaza en 8 días se da por recibida irrevocablemente. Esto es según la normativa vigente de aceptación de documentos en Chile.

Entre 15 y 0 días al vencimiento de factura

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica.

Entre 1 y 15 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica. En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora.

Entre 16 y 30 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe adjuntar certificado de publicación de deuda. (DICOM, SIISA, SINACOFI) En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora. Además de lo anterior, las nuevas aprobaciones de proyectos no serán liberadas en caso de que el cliente tenga vigente deuda vencida mayor a 15 días.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas (continuación)

Entre 31 a 45 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá enviar carta de término de contrato, indicando retiro de unidades. El ejecutivo comercial, debe estar en conocimiento. Es recomendación visitar al cliente.

Entre 46 a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza prejudicial, para solicitar apoyo en la cobranza. Reforzar envío de carta de término de contrato y retiro de unidades.

Mayor a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza judicial. Además de lo anterior, se debe coordinar con el área de logística y servicio al cliente retiro de módulos.

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y Nota 3 sección 3.12). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 30 de septiembre de 2021 (31 de diciembre 2020), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$13.353.568 (M\$15.004.933) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,3% (6,01%), con un período medio de cobro en relación a 90 días, contados desde el derecho de cobro hasta el cobro efectivo de la factura.

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario, etc.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factures, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	30.09.2021 Exposición M\$	31.12.2020 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	67.310	61.347
			Saldo en bancos	Bancos	7.512.365	2.872.015
			Fondos mutuos	Bancos	7.955.298	18.487.167
			Depósitos a plazo	Bancos	1.554.857	1.041.554
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	17.849.411	22.505.897
				Clientes Extranjeros	11.766.859	10.586.992
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	6.641.841	3.625.582
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado swap	-	1.983.004	-
Exposición Total					55.330.945	59.180.554

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito (continuación)

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito, refiérase a las notas específicas citadas.

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 30.09.2021 M\$
				Vencimiento			Total Corriente 30.09.2021 M\$	Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.111.437	11.598.352	17.822.218	42.532.007	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	6.436.678	878.591	64.411.273	71.726.542	2.144.367	890.715	1.703.708	4.738.790
			Obligaciones con el público	-	201.587	-	201.587	-	-	59.652.902	59.652.902
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	866.298	215.392	742.535	1.824.225	715.945	-	-	715.945
Instrumentos Derivados	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados swap	-	-	-	-	-	-	-	-
Total				20.414.413	12.893.922	82.976.026	116.284.361	2.860.312	890.715	61.356.610	65.107.637

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2020 M\$
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2020 M\$	Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.153.042	11.519.071	22.723.170	41.395.283	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	313.667	887.898	6.457.377	7.658.942	4.506.033	417.553	2.488.325	7.411.911
			Obligaciones con el público	466.825	-	-	466.825	-	-	57.594.102	57.594.102
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.196.015	68.022	539.410	2.803.447	273.342	-	-	273.342
Instrumentos Derivados	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados forward	-	-	154.235	154.235	-	-	-	-
Total				10.129.549	12.474.991	29.874.192	52.478.732	4.779.375	417.553	60.082.427	65.279.355

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, por lo cual su impacto en la liquidez de la Compañía sería mínimo.

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura. Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

En el caso de las Subsidiarias, TF Perú participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Subsidiarias de Argentina y Colombia.

Una parte de los costos de TF Chile, están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros intermedios consolidados.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Tal como se menciona en nota 3.21), los estados financieros intermedios consolidados del Grupo al 30 de septiembre de 2021 presentan cambios en la estimación de la vida útil de sus hoteles modulares a partir del 1 de enero de 2021, los cuales fueron adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero presentándose como activos por derechos de uso.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo en caja	67.310	61.347
Saldos en bancos	7.512.365	2.872.015
Fondos mutuos (*)	7.955.298	18.487.167
Depósitos a plazo	1.554.857	1.041.554
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.089.830	22.462.083

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado consolidado de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	12.416.534	11.613.736
Dólares Estadounidenses (USD)	2.256.019	9.230.331
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	2.156.911	1.366.483
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	6.219	9.701
Pesos Colombianos (PESOS COL)	254.147	235.945
Reales Brasileños (REAL)	-	5.887
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	17.089.830	22.462.083

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(*) La composición de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Institución	Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Banco Itaú	Pesos Chilenos (CLP)	-	5.412.390
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.026	3.908.527
Banco de Chile	Pesos Chilenos (CLP)	3.900.143	-
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	3.900.130	-
Banco Santander	Dólares Estadounidenses (USD)	-	957.650
Banco Scotiabank	Dólares Estadounidenses (USD)	-	8.020.934
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.281	17.808
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	145.519	163.972
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARS)	5.199	-
Banco Itaú	Reales Brasileños (REAL)	-	5.886
Total de Fondos mutuos		<u>7.955.298</u>	<u>18.487.167</u>

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2021

Activos	A Costo Amortizado M\$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M\$	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.554.857	15.534.973	-	17.089.830
Otros activos financieros	-	-	1.983.004	1.983.004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	27.595.131	-	-	27.595.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	346.788	1.674.351	-	2.021.139
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	6.641.841	-	-	6.641.841
Total	36.138.617	17.209.324	1.983.004	55.330.945

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

30 de septiembre de 2021 (continuación)

Pasivos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	71.928.129	-	71.928.129
Otros pasivos financieros, no corriente	64.391.692	-	64.391.692
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42.532.007	-	42.532.007
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.824.225	-	1.824.225
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	715.945	-	715.945
Total	181.391.998	-	181.391.998

31 de diciembre de 2020

Activos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.041.554	21.420.529	22.462.083
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	29.888.587	-	29.888.587
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	320.475	2.883.827	3.204.302
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	3.625.582	-	3.625.582
Total	34.876.198	24.304.356	59.180.554

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2020 (continuación)

Pasivos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	8.125.767	154.235	8.280.002
Otros pasivos financieros, no corriente	65.006.013	-	65.006.013
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	41.395.283	-	41.395.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.803.447	-	2.803.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	273.342	-	273.342
Total	117.603.852	154.235	117.758.087

7.2) Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 30.09.2021 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	7.955.298	7.955.298	-	-
Derivados	(8)	1.983.004	1.983.004	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9)	275.837	-	275.837	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9)	1.386.438	-	1.386.438	-
Pasivos					
Derivados	(19)	-	-	-	-

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable (continuación)

Descripción	Valor Justo al 31.12.2020 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	(6) 18.487.167	18.487.167	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9) 1.580.571	-	1.580.571	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9) 1.303.256	-	1.303.256	-
Pasivos				
Derivados	(19) 154.235	154.235	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Derivados Cross Currency Swap	1.983.004	-	-	-
Total	1.983.004	-	-	-

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	93.363	140.027	229.722	-
Garantías de arriendo	55.672	52.168	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	40.461	13.996	-	-
Total	189.496	206.191	229.722	-

(*) El saldo no corriente corresponde de seguros anticipados, corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores comerciales	13.353.568	15.009.739
Ingresos devengados no facturados (*)	6.988.164	12.059.786
Retenciones de estado de pago (**)	2.727.214	1.907.190
IVA crédito fiscal	439.106	-
Deudores varios (**)	4.928.099	1.813.783
Provisión incobrables	(841.020)	(901.911)
Total	27.595.131	29.888.587

(*) Los ingresos devengados no facturados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días.

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores comerciales (*)	622.625	1.901.046
Ingresos devengados no facturados (*)	1.386.438	1.303.256
Deudores varios	12.076	-
Total	2.021.139	3.204.302

(*) Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$1.578.893 y M\$2.883.827, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado, y netos de su correspondiente provisión por deterioro.

En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre del año 2016 se encontraba ejecutado y entregado en su totalidad, en espera de su posterior facturación. La facturación y cobro de estas operaciones se espera realizar en el año 2022. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los “ingresos devengados no facturados” y los “deudores comerciales”, dependen del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente: (continuación)

En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, al 31 de diciembre de 2020 estos saldos por cobrar eran recuperables en un grado "altamente probable", y en consecuencia, no se registraron provisiones de deterioro a dicha fecha, no obstante al 30 de septiembre de 2021, en base al avance del proceso legal llevado a cabo en el presente año, se procedió a reconocer M\$1.248.527 como provisión por deterioro de las cuentas por cobrar con el MINEDU, como efecto del cambio en la estimación de recuperabilidad asociada al futuro Laudo del primer arbitraje.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(901.911)	(1.370.637)
Castigos del periodo (*)	232.901	526.395
Constitución del período	(151.757)	(428.673)
Liberación del período	55.186	219.951
Combinación de negocios (***)	(42.657)	-
Ajuste de conversión (**)	(32.782)	151.053
Saldo final	<u>(841.020)</u>	<u>(901.911)</u>

(*) Durante el ejercicio 2020, la autoridad tributaria en Chile simplificó las condiciones para castigar cuentas por cobrar que se encontraban por años en gestión de cobranza, lo cual explica el incremento en castigos realizados durante el ejercicio.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú y Colombia.

(***) Corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	1.718	9.847.029	-	-	0,13%
1-30 días	719	1.468.471	-	-	0,19%
31-60 días	461	630.672	-	-	0,72%
61-90-días	281	171.185	-	-	5,58%
91-120 días	227	117.280	-	-	10,50%
121-360 días	476	207.354	-	-	13,49%
> 361 días	1.398	911.577	-	-	84,56%
Total	5.280	13.353.568	-	-	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente: (continuación)

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	46	671.029

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Pérdida Esperada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	1.550	7.647.585	-	-	0,11%
1-30 días	847	4.875.360	-	-	0,14%
31-60 días	372	527.643	-	-	1,38%
61-90-días	219	347.058	-	-	9,50%
91-120 días	136	150.057	-	-	10,95%
121-360 días	321	302.863	-	-	22,38%
> 361 días	1.348	1.159.173	-	-	65,73%
Total	4.793	15.009.739	-	-	

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente M\$	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	143	1.016.197

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	23.790	22.958	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.351	4.403	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	527.338	321.108	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	6.089.362	3.277.113	-	-
Total				6.641.841	3.625.582	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	26.180	26.180	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	272.372	574.561	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	221.081	55.944	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	680.205	233.317	442.603	-
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	385.418	408.126	273.342	273.342
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SPA	CLP	Negocio Conjunto	-	1.450.745	-	-
6.375.297-5	Cristian Concha S.	CLP	Director	-	3.892	-	-
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	CLP	Director	-	2.594	-	-
9.485.276-5	Ricardo Larrain Llona	CLP	Director	-	8.595	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	238.969	39.493	-	-
Total				1.824.225	2.803.447	715.945	273.342

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2021			31.12.2020		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Venta de Materiales	407	1.239	1.239	-	16.143	13.566
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	Chile	Director relacionado	Reembolsos gastos	-	-	-	2.169	-	-
9485276-5	Ricardo Larrain Llona	Chile	Director	Asesorías recibidas	(6.000)	-	-	(64.200)	70.200	(70.200)
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios WIP	(1.789.420)	1.988.896	1.685.506	(914.035)	953.528	(808.075)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de bodegas"20"	-	-	-	33.584	27.052	22.733
76.161.681-1	ATF Rental	Chile	Director relacionado	Arriendo de bodegas"20"	-	-	-	884	664	558
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicio wip	-	-	-	-	211	177
				Recuperación de gastos	-	-	-	-	4.135	3.475
				Arriendo de módulos	8.662	5.610	4.714	1.352	1.074	903
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(235.620)	235.620	(198.000)	(68.883)	95.063	(79.885)
				Arriendo de oficina	(63.679)	(63.679)	(63.679)	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(4.705.721)	4.403.532	(3.700.447)	(7.063.658)	6.214.141	(5.221.967)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(1.848.289)	2.013.426	(1.691.955)	(4.376.688)	3.888.038	(3.267.259)
76.161.681-1	ATF Rental	Chile	Director relacionado	Arriendo de equipos eléctricos	(476)	476	(400)	(4.849)	3.897	(3.275)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Reembolso pago de contribuciones	-	93.308	-	-	136.199	-
				Reembolso pago de impuestos	-	112.922	-	-	138.806	-
				Arrendamiento de inmuebles	(205.558)	1.095.049	(157.333)	(74.511)	290.783	(290.783)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(100.230)	77.522	(77.522)	(50.766)	157.962	(52.524)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	13.142.691	17.405.685	14.626.626	35.369.162	25.670.586	21.571.921
76.894.365-6	Consorcio RT Spa.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	-	-	-	924.772	769.911	646.984

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se pagaron M\$222.163 y M\$155.904 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de provisorio en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2019 y posteriormente fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Salarios	3.739.844	3.044.313	1.127.776	918.772
Total	<u>3.739.844</u>	<u>3.044.313</u>	<u>1.127.776</u>	<u>918.772</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Materiales de bodega	10.553.448	8.780.230
Work in progress (WIP)	4.991.623	2.374.043
Productos terminados	-	95.482
Materiales en tránsito	1.039.477	305.888
Provisión obsolescencia (menos)	(229.328)	(187.560)
Total	<u>16.355.220</u>	<u>11.368.083</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia	01.01.2020	01.01.2020
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	(187.560)	(83.485)
(Incremento) decremento en provisiones existentes (*)	(41.645)	(110.621)
Ajuste de conversión	(123)	6.546
Saldo final	<u>(229.328)</u>	<u>(187.560)</u>

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	52.022.816	48.416.728	16.866.515	21.163.469

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	1.914.328	1.872.442	252.267	233.758
Crédito fiscal SENCE	79.654	68	-	-
Créditos tributarios donaciones	16.307	19.223	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	236.090	314.877	-	-
Otros impuestos por recuperar	-	-	15.971	13.079
Total activos por impuestos	2.246.379	2.206.610	268.238	246.837

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$245.959 y M\$227.046 al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión impuesto sobre la renta	995.219	495.395	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	125.569	131.660
Total pasivos por impuestos	995.219	495.395	125.569	131.660

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

30.09.2021

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2021	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 30.09.2021
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	174.975	-	26.900	-	-	201.875
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(65.209)	-	58.158	-	-	(7.051)
Total		109.766	-	85.058	-	-	194.824

(*) Sociedad no auditada.

31.12.2020

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2020	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2020
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	77.804	-	97.171	-	-	174.975
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(5.402)	-	(59.807)	-	-	(65.209)
Total		72.402	-	37.364	-	-	109.766

(*) Sociedad no auditada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

30.09.2021

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	4.099.612	3.695.860	403.752	18.440.295	53.800
Consortio RT SpA.	830.733	846.445	(15.712)	126.705	116.314

31.12.2020

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	6.199.135	5.849.185	349.950	43.931.916	194.341
Consortio RT SpA.	598.258	730.285	(132.027)	13.733.423	(119.614)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a los diseños arquitectónicos de ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Software	290.754	282.390
Otros intangibles	238.352	198.563
Total activos intangibles, neto	529.106	480.953
Activos Intangibles, Brutos	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Software	1.197.871	1.037.774
Otros intangibles	343.824	283.990
Total activos intangibles, bruto	1.541.695	1.321.764
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Software	(907.117)	(755.384)
Otros intangibles	(105.472)	(85.427)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	(1.012.589)	(840.811)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30.09.2021		
	Software	Otros Intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	282.390	198.563	480.953
Adiciones (**)	158.189	37.212	195.401
Amortización del ejercicio	(149.494)	(19.969)	(169.463)
Combinación de negocios (*)	-	19.816	19.816
Ajuste de conversión	(331)	2.730	2.399
Total cambios	8.364	39.789	48.153
Saldo final al 30.09.2021	290.754	238.352	529.106

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2020		
	Software	Otros Intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	315.991	89.204	405.195
Adiciones (*)	127.876	164.677	292.553
Amortización del ejercicio	(139.121)	(48.971)	(188.092)
Ajuste de conversión	(22.356)	(6.347)	(28.703)
Total cambios	(33.601)	109.359	75.758
Saldo final al 31.12.2020	282.390	198.563	480.953

(**) Las adiciones del periodo 2021 y 2020 corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

La amortización del ejercicio al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y 31 de diciembre de 2020, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de costo de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., Entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo objeto social es llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$37.895.506, cuyo monto es provisional dado que al 30 de septiembre de 2021 la Administración aún se encuentra en proceso de identificar y medir los activos adquiridos y pasivos asumidos en la combinación de negocios.

Plusvalía	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Goodwill Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Goodwill Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Goodwill Triumph Modular Incorporated	37.895.506	-
Total	<u>40.756.043</u>	<u>40.756.043</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.2) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedad serán (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

15.3) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad, se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.4) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos clave utilizados en la estimación del valor en uso de las Unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
Tasa de descuento	7,44%	8,89%	7,56%	9,44%
Tasa de crecimiento valor residual	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	9,4%	10,6%	19,7%	19,7%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio neto. El costo del patrimonio neto se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es 7,56% y 9,44% a nivel consolidado (Chile), respectivamente, y en el caso particular de la subsidiaria Tecno Truss S.A. la tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) a las mismas fechas es 5,22% y 4,48%, respectivamente.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.5) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	30.09.2021		31.12.2020	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,5%	260%	250%	232%	202%
1,0%	232%	225%	208%	187%
1,5%	210%	205%	189%	174%
2,0%	192%	188%	174%	162%
2,5%	176%	173%	161%	152%

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos	3.102.387	3.102.848
Construcción propia	7.963.083	6.500.515
Módulos para arriendo (*)	100.741.721	70.781.242
Obras en curso (**)	14.079.641	10.118.055
Maquinarias y herramientas	1.968.495	1.604.119
Vehículos	338.700	69.559
Equipos de oficina	532.616	429.849
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>128.726.643</u>	<u>92.606.187</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

(*) Corresponde a operaciones de arrendamiento operativo en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Quebrada Blanca Fase II, Inco y Salares Norte; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la instalación de oficinas y la planta de energía solar.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terrenos	3.102.387	3.102.848
Construcción propia	12.498.752	10.013.394
Módulos para arriendo	132.700.692	87.787.290
Obras en curso	14.079.641	10.118.055
Maquinarias y herramientas	4.265.483	3.392.315
Vehículos	1.086.828	125.118
Equipos de oficina	1.912.878	1.385.485
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>169.646.661</u>	<u>115.924.505</u>
Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcción propia	(4.535.669)	(3.512.879)
Módulos para arriendo	(31.556.961)	(16.702.793)
Maquinarias y herramientas	(2.296.988)	(1.788.196)
Vehículos	(748.128)	(55.559)
Equipos de oficina	(1.380.262)	(955.636)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(40.518.008)</u>	<u>(23.015.063)</u>
Módulos para arriendo (*)	(402.010)	(303.254)
Subtotal Deterioro	<u>(402.010)</u>	<u>(303.254)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(40.920.018)</u>	<u>(23.318.317)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

(*) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Módulos para arriendo	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 31.12.2020
Saldo inicial	(303.254)	(145.778)
Constitución	(270.209)	(424.087)
Liberación	4.612	2.493
Castigo	166.841	264.118
Saldo final	<u>(402.010)</u>	<u>(303.254)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Movimiento al 30.09.2021	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2021	3.102.848	6.500.515	70.781.242	10.118.055	1.604.119	69.559	429.849	92.606.187
Adiciones (*)	-	10.237	3.358.324	24.818.630	714.044	21.790	165.437	29.088.462
Retiros (**)	-	(97.780)	(5.452.332)	-	-	-	(248)	(5.550.360)
Trasposos	-	1.286.265	19.570.779	(20.857.044)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(430.042)	(3.183.319)	-	(354.546)	(24.517)	(140.527)	(4.132.951)
Deterioro (***)	-	-	(265.597)	-	-	-	-	(265.597)
Otros movimientos (****)	-	601.454	13.935.289	-	-	238.486	66.741	14.841.970
Ajuste de conversión (****)	(461)	92.434	1.997.335	-	4.878	33.382	11.364	2.138.932
Total cambios	(461)	1.462.568	29.960.479	3.961.586	364.376	269.141	102.767	36.120.456
Saldo final al 30.09.2021	3.102.387	7.963.083	100.741.721	14.079.641	1.968.495	338.700	532.616	128.726.643

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2021 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la implementación de mejoras en instalaciones de uso interno.

(**) Los principales retiros para el ejercicio 2021 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

(***) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(****) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú, Colombia y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$719.198, M\$180.950 y M\$36.147, respectivamente.

(*****) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Triumph Modular Incorporated de fecha 14 de septiembre de 2021.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 30 de septiembre de 2021.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020: (continuación)

Movimiento al 31.12.2020	Terrenos	Construcción Propia	Módulos para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2020	3.560.552	7.269.676	60.814.360	8.405.740	1.574.384	91.471	412.984	82.129.167
Adiciones (*)	-	797.041	4.557.035	14.598.172	360.341	8.630	180.747	20.501.966
Retiros (**)	-	(457.902)	(1.857.267)	-	-	-	(1.023)	(2.316.192)
Trasposos	-	125.243	12.724.821	(12.885.857)	-	-	35.793	-
Gasto por depreciación	-	(1.014.679)	(3.215.051)	-	(323.135)	(25.681)	(175.359)	(4.753.905)
Deterioro (***)	-	-	(166.294)	-	-	-	-	(166.294)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión (****)	(457.704)	(218.864)	(2.076.362)	-	(7.471)	(4.861)	(23.293)	(2.788.555)
Total cambios	(457.704)	(769.161)	9.966.882	1.712.315	29.735	(21.912)	16.865	10.477.020
Saldo final al 31.12.2020	3.102.848	6.500.515	70.781.242	10.118.055	1.604.119	69.559	429.849	92.606.187

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la implementación de paneles solares en la planta productiva en Lampa, entre otras mejoras en instalaciones de uso interno (construcción propia).

(**) Los principales retiros para el ejercicio 2020 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. En el caso de Construcción Propia los retiros se incluyen M\$466.153 que corresponden a la venta de módulos que anteriormente se encontraban en uso interno en la Filial Perú.

(***) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(****) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú, Colombia y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$2.510.456, M\$234.849 y M\$43.250, respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.

La depreciación por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta:

Depreciación Acumulada	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Depreciación de ejercicio	4.132.951	3.303.036	1.430.282	1.148.887
Total	<u>4.132.951</u>	<u>3.303.036</u>	<u>1.430.282</u>	<u>1.148.887</u>

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Construcción propia	5	31
Módulos para arriendo	25	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	<u>1</u>	<u>10</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	30.09.2021			31.12.2020		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.438.265	-	3.438.265	596.377	-	596.377
Edificios	10.401.260	(4.683.181)	5.718.079	9.167.073	(3.805.132)	5.361.941
Total	13.839.525	(4.683.181)	9.156.344	9.763.450	(3.805.132)	5.958.318

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	596.377	5.361.941	5.958.318
Adiciones	2.841.888	1.270.060	4.111.948
Amortización del ejercicio (*)	-	(967.366)	(967.366)
Otros movimientos	-	53.753	53.753
Ajuste de conversión	-	(309)	(309)
Total cambios	2.841.888	356.138	3.198.026
Saldo final al 30.09.2021	3.438.265	5.718.079	9.156.344

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	596.377	6.516.370	7.112.747
Adiciones	-	661.387	661.387
Amortización del ejercicio	-	(1.671.553)	(1.671.553)
Otros movimientos	-	16.783	16.783
Ajuste de conversión	-	(161.046)	(161.046)
Total cambios	-	(1.154.429)	(1.154.429)
Saldo final al 31.12.2020	596.377	5.361.941	5.958.318

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

(*) Para el ejercicio 2021, la Compañía revisó la vida útil de sus hoteles modulares (Hotel Chillepín y Hotel Calama), los cuales se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, como parte del proceso de revisión de la vida útil de toda la flota modular iniciado en el año 2019, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de dichos hoteles a 30 años. De haber aplicado estos cambios en el ejercicio 2020, los efectos habrían sido una amortización menor de M\$524.114.

La amortización por los periodos de nueve y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Por la aplicación de IFRS 16, aquellos pasivos por arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocieron como “obligaciones por arrendamientos financieros”, con base en el valor presente de los pagos por arrendamiento restantes descontados, utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial.

Al 30 de septiembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	30.09.2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	7.231	21.693	57.849	86.773	173.546	-	-	173.546
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	20.467	61.401	163.737	245.605	491.210	388.875	-	880.085
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	45.834	137.502	366.671	550.007	1.100.014	779.177	-	1.879.191
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	756	2.266	6.044	9.066	10.577	-	-	10.577
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	41.882	125.646	335.056	502.584	1.005.170	963.287	-	1.968.457
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	5.813	17.438	46.500	69.751	139.501	122.063	-	261.564
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(793)	(2.255)	(5.083)	(8.131)	(6.822)	-	-	(6.822)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	(5.566)	(16.179)	(39.245)	(60.990)	(81.318)	(42.015)	-	(123.333)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(6.292)	(18.214)	(43.652)	(68.158)	(86.610)	(19.225)	-	(105.835)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(32)	(88)	(182)	(302)	(126)	-	-	(126)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(3.261)	(9.465)	(22.889)	(35.615)	(47.811)	(15.714)	-	(63.525)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(438)	(1.269)	(3.057)	(4.764)	(6.270)	(1.827)	-	(8.097)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	4.379	20.699	25.078	54.669	-	-	54.669
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.247	6.514	29.647	39.408	60.965	-	-	60.965
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.247	6.514	29.647	39.408	60.965	-	-	60.965
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	5,45%	5,45%	3.169	6.381	29.423	32.333	6.699	-	-	13.339
Total								115.264	342.264	971.165	1.422.053	2.874.359	2.174.621	-	5.055.620

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$1.781.568, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2020	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2020
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	6.986	20.959	55.892	83.837	167.675	62.878	-	230.553
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	20.467	61.401	163.737	245.605	491.210	573.079	-	1.064.289
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	44.283	132.849	354.265	531.397	1.062.795	1.151.361	-	2.214.156
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	730	2.190	5.840	8.760	16.789	-	-	16.789
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(945)	(2.716)	(6.371)	(10.032)	(11.203)	(1.005)	-	(12.208)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	(6.320)	(18.467)	(45.545)	(70.332)	(116.049)	(51.835)	-	(167.884)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(7.025)	(20.452)	(49.904)	(77.381)	(107.927)	(42.261)	-	(150.188)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(41)	(116)	(259)	(416)	(325)	-	-	(325)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	4.178	10.609	14.787	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.772	5.560	26.674	35.006	78.510	10.467	-	88.977
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.772	5.560	26.674	35.006	78.510	10.467	-	88.977
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	5,45%	5,45%	2.849	5.754	26.861	35.464	35.085	-	-	35.085
Total								66.528	196.700	568.473	831.701	1.695.070	1.713.151	-	3.408.221

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$681.468, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	30.09.2021			31.12.2020		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	2.665.636	(177.960)	2.487.676	1.631.305	(158.161)	1.473.144
Entre un año y cinco años	5.636.700	(307.738)	5.328.962	4.012.168	(330.605)	3.681.563
Total	8.302.336	(485.698)	7.816.638	5.643.473	(488.766)	5.154.707

El Grupo no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	506.923	409.631	181.664	149.478
	Gastos de administración	232.912	220.199	76.938	64.974
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	16.734	2.102	884	982
	Gastos de administración	26.298	38.576	7.075	16.042
Total		782.867	670.508	266.561	231.476

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Hasta un año	7.227.586	11.938.938
Desde un año hasta dos años	10.677.659	725.581
Desde un dos hasta tres años	9.501.163	101.967
Desde un tres hasta cuatro años	189.897	87.377
Desde un cuatro hasta cinco años	116.841	51.061
Más de cinco años	17.301	8.099
Total	<u>27.730.447</u>	<u>12.913.023</u>

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Fijos	32.763.444	24.359.348	11.697.371	9.448.669
Ingresos Variables	-	-	-	-
Total	<u>32.763.444</u>	<u>24.359.348</u>	<u>11.697.371</u>	<u>9.448.669</u>

Los ingresos por un monto de M\$32.763.444 y M\$24.359.348 al 30 de septiembre de 2021 y 2020, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 31 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	283.316	235.645
Provisión obsolescencia inventarios	61.073	51.660
Provisión deterioro flota	108.624	81.879
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	112.409	144.342
Provisión garantías	103.569	75.308
Pérdida tributaria (*)	526.587	424.244
Otras	96.464	106.773
Total	<u>1.292.042</u>	<u>1.119.851</u>

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2021 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$338.519, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$102.847, Tecno Fast S.A.C. (Perú) por M\$71.718 y Tecno Fast Argentina por M\$13.503, los cuales se espera sean recuperadas en el corto plazo. Al 31 de diciembre de 2020 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$242.561, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$94.938, Tecno Fast S.A.C. (Perú) por M\$71.729 y Tecno Fast Argentina por M\$15.015.

Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos en arrendamiento financiero	460.363	341.885
Provisión de ingresos (neto)	1.603.420	293.025
Depreciación activo fijo	9.279.399	7.321.568
Goodwill tributario	1.693.217	1.499.839
Derivados de cobertura	196.018	-
Otras (*)	34.088	209.436
Total	<u>13.266.505</u>	<u>9.665.753</u>

(*) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.119.851	1.077.312
Ingreso por impuestos diferidos reconocidos como resultados	<u>172.191</u>	<u>42.539</u>
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	<u>172.191</u>	<u>42.539</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u><u>1.292.042</u></u>	<u><u>1.119.851</u></u>
Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	9.665.753	7.510.244
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	3.404.734	2.155.509
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>196.018</u>	<u>-</u>
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	<u>3.600.752</u>	<u>2.155.509</u>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u><u>13.266.505</u></u>	<u><u>9.665.753</u></u>

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Tecno Fast S.A.	(2.958.280)	(1.785.745)	(1.378.263)	(680.668)
Triumph Modular Incorporated	(367.121)	-	(367.121)	-
Tecno Fast Argentina	5.116	7.534	3.046	446
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	7.909	216.113	1.943	(13.070)
Tecno Fast Colombia SAS	79.881	(16.532)	(6.151)	4.280
Tecno Fast S.A.C. Perú	<u>(48)</u>	<u>140.829</u>	<u>11.983</u>	<u>(201.953)</u>
Total	<u><u>(3.232.543)</u></u>	<u><u>(1.437.801)</u></u>	<u><u>(1.734.563)</u></u>	<u><u>(890.965)</u></u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Así mismo, la Sociedad también utiliza otros instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Sociedad Matriz colocó en el mercado nacional (Bolsa de Comercio de Santiago) Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, nemotécnico BTECN-A, con cargo a la Línea de Bonos 998 Serie A, por un monto de UF 2.000.000, un plazo de 21 años a contar del 15 de enero de 2020 y una tasa anual de 1,85%.

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 27 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	201.587	466.825	59.652.902	57.594.102
Obligaciones con bancos	71.726.542	7.658.942	4.738.790	7.411.911
Instrumentos derivados	-	154.235	-	-
Total	71.928.129	8.280.002	64.391.692	65.006.013

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Saldo inicial	73.286.015	56.358.966
Bonos corporativos emitidos	-	56.041.396
Préstamos bancarios obtenidos	72.478.970	30.519.196
Pagos de préstamos bancarios	(12.463.449)	(69.550.290)
Intereses pagados	(1.518.889)	(2.133.895)
Reajuste UF bonos corporativos	2.041.797	1.498.843
Otros movimientos (*)	2.264.239	1.177.877
Ajuste de conversión (**)	231.138	(626.078)
Saldo final	<u>136.319.821</u>	<u>73.286.015</u>

(*) Corresponde principalmente a intereses devengados en el período asociados al bono corporativo y a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú, Brasil y Colombia.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 30 de septiembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 30.09.2021	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 30.09.2021
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,9208%	-	201.587	-	201.587	-	-	59.652.902	59.652.902
	Total		Total					-	201.587	-	201.587	-	-	59.652.902	59.652.902

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2020	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2020
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,9208%	466.825	-	-	466.825	-	-	57.594.102	57.594.102
	Total		Total					466.825	-	-	466.825	-	-	57.594.102	57.594.102

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 30 de septiembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 30.09.2021
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2021	Vencimiento			
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	84.687	255.989	701.154	1.041.830	543.357	-	-	543.357
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,35%	0,35%	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	2,0%	2,0%	-	-	4.000.000	4.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,5%	1,5%	-	-	811.900	811.900	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Mensual	1,4%	1,4%	-	-	51.506.113	51.506.113	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	32.874	99.192	270.394	402.460	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	41.712	125.479	342.722	509.913	131.590	-	-	131.590
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	56.820	172.141	116.297	345.258	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,1%	0,1%	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	2,7%	2,7%	5.304.197	-	-	5.304.197	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	2,89%	2,89%	795.089	-	-	795.089	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	40.402	61.364	279.644	381.410	804.265	890.715	1.703.708	3.398.688
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	80.897	164.426	743.049	988.372	665.155	-	-	665.155
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,33%	0,33%	-	-	140.000	140.000	-	-	-	-
Total			Total					6.436.678	878.591	64.411.273	71.726.542	2.144.367	890.715	1.703.708	4.738.790

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	80.868	245.955	671.787	998.610	1.330.176	-	-	1.330.176
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,0%	5,0%	33.319	100.769	170.749	304.837	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,8%	5,8%	32.937	99.915	238.058	370.910	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,8%	5,8%	-	-	1.000.000	1.000.000	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	31.590	95.716	260.771	388.077	303.643	-	-	303.643
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	39.856	120.877	329.749	490.482	516.443	-	-	516.443
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	54.110	164.444	450.810	669.364	173.969	-	-	173.969
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,2%	5,2%	40.987	60.222	269.447	370.656	773.016	417.553	2.488.325	3.678.894
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	-	-	566.006	566.006	1.408.786	-	-	1.408.786
Total			Total					313.667	887.898	6.457.377	7.658.942	4.506.033	417.553	2.488.325	7.411.911

19.4) Instrumentos derivados:

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Instrumento	Saldo Corriente al	
						30.09.2021	31.12.2020
						M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Forward	-	154.235
Total						-	154.235

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proveedores de insumos moneda nacional	17.628.013	16.153.944
Anticipo de clientes	9.894.588	12.921.973
Provisiones varias (*)	2.884.886	2.155.420
Provisión WIP negativo (**)	5.708.912	651.117
Dividendos devengados	-	4.954.763
Cheques girados y no cobrados	696	3.954
IVA debito fiscal	219.769	1.150.454
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	4.870.264	2.582.680
Otras cuentas por pagar	1.324.879	820.978
Total	42.532.007	41.395.283

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

- (*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor.
- (**) La provisión WIP negativo (productos en proceso con saldo negativo, cuenta de activo), corresponde a los proyectos donde los costos reales son menores a los costos de venta registrados. Con cada reconocimiento de ingresos, la Compañía reconoce el respectivo costo de venta, que se descargan de los WIP en ejecución. Existen momentos en el desarrollo de los proyectos que por falta de costos reales, el costo de venta es superior y presenta un saldo negativo en esta cuenta de activo. Esto no significa necesariamente un mayor margen del proyecto, o una mayor utilidad, sólo una falta de costos reales (proveedores o contratistas que no han facturado, por ejemplo), por lo cual para no presentar una cuenta de activo con saldo negativo, la Compañía realiza una provisión que no tiene efecto en resultados (se provisiona un mayor costo real contra una provisión en pasivos, hasta dejar el saldo del WIP en cero).

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

30 de septiembre de 2021

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Construcciones Renta CR SpA.	7%
Louisiana Pacific Chile S.A.	6%
Eklipse Servicios	5%
Promet Servicios SpA.	3%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	3%
Mauricio Muñoz y Cía. Ltda.	2%
Sociedad Afimet S.A.	2%
Ausin Hermanos S.A.	2%
Transportes y Logística Raquel Mendoza SpA	2%
Sociedad de obras y servicios NTL SpA	2%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período: (continuación)

31 de diciembre de 2020

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Construcciones Renta CR SpA.	8%
Constructora Petra Cía. Ltda.	5%
Louisiana Pacific Chile S.A.	4%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	4%
Promet Servicios SpA.	3%
Ingeniería e Instalaciones J&G Ltda.	3%
Transportes y Logística Raquel Mendoza SpA.	3%
Sociedad Afimet S.A.	2%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	2%
HTG Construcciones Ltda.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 30 de septiembre de 2021:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	12.890.972	4.415.264	149.297	59.932	112.548	17.628.013	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	5.893.624	2.241.867	130.074	48.005	-	8.313.570	-	-
Servicios	4.472.290	1.066.602	-	-	-	5.538.892	-	-
Otros	182	-	-	-	-	182	-	-
Total	10.366.096	3.308.469	130.074	48.005	-	13.852.644	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.686.080	722.737	17.182	10.715	96.545	2.533.259	-	-
Servicios	838.796	384.058	2.041	1.212	16.003	1.242.110	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.524.876	1.106.795	19.223	11.927	112.548	3.775.369	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2020:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	5.998.634	9.808.052	238.924	56.452	51.882	16.153.944	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.024.833	5.154.576	232.856	51.241	-	7.463.506	-	-
Servicios	2.932.038	1.453.428	-	-	-	4.385.466	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	4.956.871	6.608.004	232.856	51.241	-	11.848.972	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	645.382	1.111.532	16	19	21.268	1.778.217	-	-
Servicios	396.381	2.088.516	6.052	5.192	30.614	2.526.755	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.041.763	3.200.048	6.068	5.211	51.882	4.304.972	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 21 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

21.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión de garantía	525.383	274.330
Total Otras provisiones	525.383	274.330

Los movimientos de otras provisiones al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Total Otras Provisiones M\$
Saldo al 01.01.2020	273.697	273.697
Incrementos por constitución de provisión	390.294	390.294
Disminuciones por utilización de provisión	(380.627)	(380.627)
Ajuste de conversión (**)	(9.034)	(9.034)
Cambios en provisiones, total	633	633
Saldo al 31.12.2020	274.330	274.330
Incrementos por constitución de provisión	243.710	243.710
Disminuciones por utilización de provisión	(76.971)	(76.971)
Combinación de negocios (*)	72.956	-
Ajuste de conversión (**)	11.358	72.956
Cambios en provisiones, total	251.053	11.358
Saldo al 30.09.2021	525.383	251.053

(*) Corresponde a los pasivos aportados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias TF Perú, TF Colombia y Triumph Modular Incorporated.

21.2) Provisión de garantía

Corresponde a provisión por garantías. La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Vacaciones	968.070	848.425
Otros beneficios al personal	177.001	1.081.976
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.145.071</u>	<u>1.930.401</u>

Los movimientos de provisiones al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones M\$	Otros Beneficios al Personal M\$	Total Beneficios a los Empleados M\$
Saldo al 01.01.2020	639.367	953.468	1.592.835
Incrementos por constitución de provisión	5.350.678	1.883.627	7.234.305
Disminuciones por utilización de provisión	(5.107.410)	(1.747.784)	(6.855.194)
Ajuste de conversión (*)	(34.210)	(7.335)	(41.545)
Cambios en provisiones, total	209.058	128.508	337.566
Saldo al 31.12.2020	848.425	1.081.976	1.930.401
Incrementos por constitución de provisión	2.656.900	624.939	3.281.839
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(2.536.892)	(1.532.335)	(4.069.227)
Ajuste de conversión (*)	(363)	2.421	2.058
Cambios en provisiones, total	119.645	(904.975)	(785.330)
Saldo al 30.09.2021	968.070	177.001	1.145.071

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú y Colombia.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la disminución en los Otros Beneficios al Personal al 30 de septiembre de 2021.

22.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

22.2) Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 23 - Patrimonio Neto

23.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos (*)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2021	800.000.000	63.796.181

(*) Con fecha 8 de enero de 2020, quedó inscrita bajo el Número 1086, según indica el Certificado Número 12 emitido por la CMF, la emisión de acciones de pago acordada el 29 de mayo de 2019 por un monto total de \$22.975.573.900, dividido en 252.631.579 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, de las cuales 25.263.158 acciones correspondientes a un 10% de la emisión, serán destinadas a un plan de compensación para trabajadores de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los accionistas de la Sociedad renunciaron a su derecho de suscribir preferentemente las acciones que le fueron ofrecidas al precio de \$95,042665 por acción.

Las acciones serán ofrecidas a terceros en pesos en el mercado general, y el precio de colocación será determinado por el Directorio según el mecanismo de Subasta de Libro de Órdenes. Por su parte, el precio de las acciones emitidas para planes de compensación, no será inferior al precio de colocación reajutable en Unidades de Fomento. El plazo de colocación es de 3 años a contar del 29 de mayo de 2019, salvo las acciones correspondientes al plan de compensación que tendrán un plazo de 5 años contados desde igual fecha.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

La composición accionaria al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

23.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019, se provisionó como dividendo un monto de M\$5.031.127, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2019, el que fue pagado íntegramente con fecha 30 de abril de 2020. Al 31 de diciembre de 2020, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.954.763, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2020. Posteriormente, en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2021 se aprobó pagar un dividendo de M\$6.936.670 equivalente al 70% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2020, el que fue pagado íntegramente el día 22 de abril de 2021.

23.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

El movimiento de Otras Reservas al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2020	-	(2.162.071)	(2.162.071)
Ajuste de conversión	-	(2.931.862)	(2.931.862)
Cambios en patrimonio	-	(2.931.862)	(2.931.862)
Saldo final al 31.12.2020	-	(5.093.933)	(5.093.933)
Ajuste de conversión	-	132.856	132.856
Coberturas de flujo de caja (*)	529.975	-	529.975
Cambios en patrimonio	529.975	132.856	662.831
Saldo final al 30.09.2021	529.975	(4.961.077)	(4.431.102)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por IFRS para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6%	6%	16.294	8.638	7.656	6.656

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio neto consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

23.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 30 de septiembre de 2021

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	49.881	4.020	45.861	-	(33.208)
TF Filiales SpA	8.280.380	370.734	7.909.646	-	480.217
Tecno Fast S.A.C. Perú	33.316.660	28.024.299	5.292.361	18.590.832	769.805
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.958.613	2.386.415	572.198	-	(140.186)
Tecno Fast Colombia SAS	2.171.392	1.335.935	835.457	1.382.435	(67.161)
Tecno Truss S.A.	4.720.154	4.448.580	271.574	4.560.832	127.609
TF Montajes SpA.	3.247.262	2.917.698	329.564	5.259.358	365.182
Tecno Fast Inc	56.137.494	55.920.586	216.908	-	209.348
Triumph Modular Incorporated	21.374.886	3.438.342	17.936.544	939.380	209.348

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2020

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	62.295	2.332	59.963	-	(20.931)
TF Filiales SpA	7.354.543	4.717	7.349.826	-	(118.081)
Tecno Fast S.A.C. Perú	31.921.218	27.404.595	4.516.623	20.394.284	123.812
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda. (*)	2.794.098	2.127.110	666.988	18.373	(62.811)
Tecno Fast Colombia SAS	2.872.293	1.971.281	901.012	1.022.208	34.256
Tecno Truss S.A.	3.442.914	3.298.949	143.965	5.812.117	110.929
TF Montajes SpA.	370.911	406.529	(35.618)	-	(45.618)

(*) Con fecha 1 de julio de 2020, en Junta de Socios de Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., se acordó disminuir el capital social en 6.746.002 Reales Brasileños.

23.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2021 y 2020, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	10.810.664	6.990.343	3.410.112	3.537.879
Ganancia por acción básica				
En operaciones continuadas	0,0135	0,0087	0,0043	0,0044
En operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0135	0,0087	0,0043	0,0044
Ganancia por acción diluida				
Procedente de operaciones continuadas	0,0135	0,0087	0,0043	0,0044
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	0,0135	0,0087	0,0043	0,0044
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	800.000.000	800.000.000	800.000.000	800.000.000

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 24 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)				
Grandes proyectos	48.956.885	51.260.588	14.571.263	21.770.767
Soluciones Modulares	8.345.790	2.202.926	3.426.764	853.891
Otros	3.966.877	1.242.534	1.669.235	636.079
Ingresos por arriendos (*)				
Comerciales	15.005.472	11.313.358	5.538.662	3.975.228
Servicios asociados	4.353.737	4.616.289	1.613.788	2.203.818
Industriales	6.565.614	5.335.763	2.408.016	1.583.606
Otros	6.838.621	3.093.938	2.136.905	1.686.017
Total Ingresos de actividades ordinarias	94.032.996	79.065.396	31.364.633	32.709.406

(*) Corresponde a ingresos por los segmentos de negocio definidos por Tecno Fast S.A., ver detalle en Nota 31 - Segmentos de Negocio.

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes

25.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de materiales	(52.022.816)	(48.416.728)	(16.866.515)	(21.163.469)
Depreciación y amortización	(5.269.780)	(4.685.645)	(1.851.377)	(1.586.734)
Sueldos y salarios	(2.124.746)	(1.810.896)	(708.419)	(684.369)
Reparación y mantenimiento	(1.545.957)	(1.765.159)	(436.762)	(652.256)
Otros gastos (*)	(4.064.465)	(1.702.219)	(1.325.738)	(232.254)
Total costos de ventas	(65.027.764)	(58.380.647)	(21.188.811)	(24.319.082)

(*) Los "otros gastos" corresponden principalmente a costos de operación de campamentos, línea de negocio que comentó su operación en julio de 2020 y que pertenece al segmento "arriendo".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

25.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(5.008.568)	(4.032.391)	(2.012.226)	(1.372.852)
Gastos de servicios de administración	(2.935.492)	(2.739.497)	(1.258.241)	(807.823)
Beneficios a los trabajadores (*)	(1.952.456)	(1.551.461)	(622.782)	(584.678)
Otros gastos de venta administrativos	(300.527)	(278.093)	(114.510)	(134.224)
Total Gastos de Administración	<u>(10.197.043)</u>	<u>(8.601.442)</u>	<u>(4.007.759)</u>	<u>(2.899.577)</u>

(*) El aumento en los beneficios a los trabajadores se explica por una mayor renta variable asociada al incremento en ventas, así como otros conceptos como la provisión de vacaciones e indemnizaciones.

25.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por deterioro otros activos (*)	(1.248.527)	-	(454.550)	-
Resultado por deterioro flota (**)	(265.597)	(227.489)	(55.029)	(82.930)
Otras (pérdidas) ganancias (***)	(201.399)	4.565	(170.557)	(3.411)
Total Otras ganancias (pérdidas)	<u>(1.715.523)</u>	<u>(222.924)</u>	<u>(680.136)</u>	<u>(86.341)</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2021 se reconocieron M\$1.248.527 como gasto por deterioro de cuentas por cobrar con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú, correspondiente al cambio en la estimación, por parte de la Administración y sus asesores legales, del resultado final del Laudo del primer y segundo arbitraje llevado a cabo por la sociedad filial.

(**) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(***) Al 30 de septiembre de 2021 otras (pérdidas) ganancias incluye pérdidas por M\$142.680 que corresponden a la ineficacia en las coberturas de flujos de efectivo del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

25.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	61.841	216.083	51.692	11.922
Resultado por derivados (*)	1.037.570	488.708	757.016	117.487
Otros ingresos financieros	2.187	-	1.029	-
Total Ingresos financieros	1.101.598	704.791	809.737	129.409

(*) Al 30 de septiembre de 2021 el resultado por derivados incluye M\$509.176 que corresponden a la parte efectiva del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

Costos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(457.776)	(1.090.574)	(216.273)	(240.945)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(145.403)	(152.670)	(54.135)	(51.056)
Intereses bono corporativo	(856.036)	(750.678)	(276.220)	(259.687)
Comisiones bancarias	(131.972)	(119.232)	(61.105)	(47.471)
Otros costos financieros	(182.742)	(404.574)	(45.216)	(49.202)
Total Costos financieros	(1.773.929)	(2.517.728)	(652.949)	(648.361)

25.5) Diferencia de cambio

Diferencias de Cambio	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	(2.016.153)	(64.213)	(2.064.945)	(178.321)
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	2.404.162	(216.101)	2.386.696	(126.051)
Total Diferencias de cambio	388.009	(280.314)	321.751	(304.372)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

25.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Bono Corporativo (UF)	(2.041.797)	(769.629)	(758.683)	(22.517)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(123.289)	(53.750)	(63.708)	(9.430)
Otros reajustes por UF	1.401	-	229	-
Reajuste PPM y otros	866	12.996	591	2
Total Resultado por unidades de reajuste	(2.162.819)	(810.383)	(821.571)	(31.945)

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(679.720)	(676.591)	97.868	(122.715)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(679.720)	(676.591)	97.868	(122.715)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(3.232.543)	(1.437.801)	(1.734.563)	(890.965)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(3.232.543)	(1.437.801)	(1.734.563)	(890.965)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.912.263)	(2.114.392)	(1.636.695)	(1.013.680)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(85.437)	(298.132)	230.810	218.745
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(594.283)	(378.459)	(132.942)	(341.460)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(679.720)	(676.591)	97.868	(122.715)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(274.263)	347.944	(356.300)	(210.297)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(2.958.280)	(1.785.745)	(1.378.263)	(680.668)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(3.232.543)	(1.437.801)	(1.734.563)	(890.965)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.912.263)	(2.114.392)	(1.636.695)	(1.013.680)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile y Estados Unidos de America es de un 27%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú de un 30%, para Argentina de un 35% y para Brasil de un 15%.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Resultado antes de Impuestos	14.730.583	9.114.179	5.049.873	4.547.070
Agregados y deducciones por sociedades				
Tecno Fast S.A.	(58.750)	(8.007.251)	1.162.291	(3.865.324)
Tecno Fast Argentina	-	19.563	-	8.604
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	-	(120.314)	-	8.661
Tecno Fast Colombia SAS	(1.382.435)	150.562	(408.059)	84.505
Tecno Fast S.A.C. Perú	(18.590.832)	682.877	(4.485.471)	(277.984)
TF Filiales SpA.	19.973.267	416.591	4.893.530	417.740
Tecno Truss S.A.	(4.560.832)	(157.394)	(1.589.866)	74.829
TF Montajes SpA.	(5.259.358)	15.579	(2.046.223)	15.579
Tecno Fast Inc.	-	-	-	-
Triumph Modular Incorporated	(939.380)	-	(939.380)	-
Total agregados y deducciones por países	<u>(10.818.320)</u>	<u>(6.999.787)</u>	<u>(3.413.178)</u>	<u>(3.533.390)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>3.912.263</u>	<u>2.114.392</u>	<u>1.636.695</u>	<u>1.013.680</u>

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 30 de septiembre de 2021

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2021 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	3.977.257	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	392.824	2,67%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(2.043.580)	(13,87%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	54.957	0,37%
Otros incrementos	1.530.805	10,39%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(64.994)	(0,44%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	<u>3.912.263</u>	<u>26,56%</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>26,56%</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 30 de septiembre de 2020

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2020	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	2.460.828	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	3.105	0,03%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(1.928.375)	(21,16%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(150.729)	(1,65%)
Otros incrementos	1.729.563	18,98%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(346.436)	(3,80%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	2.114.392	23,20%
Tasa impositiva efectiva		23,20%

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

27.1) Juicios

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

27.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes al período terminado al 30 de septiembre de 2021:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO SANTANDER				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
6658583	\$	625.000.000	14-02-2022	Para garantizar la seriedad de la oferta en la Licitación del contrato Nro. VPP-1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura temporal y permanente - Proyecto Desarrollo Minera Centinela"
6659595	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
51817	UF	3.049,65	31-12-2021	Garantiza el fiel cumplimiento de toda obligación derivada de o en conexión con el contrato EPC-050, Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e interior mina Lado Norte PMCHS. 4501836743, Celebrado entre la Corporación del Cobre de Chile - Codelco Chile y Consorcio RT SpA. En ningún caso el cobro de esta boleta de garantía quedara sometida a la ratificación de un banco extranjero mandante o tomador o beneficiario
70560	UF	226.834	04-07-2023	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20218, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria
71791	UF	226.834	04-07-2023	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria
58081	UF	583,79	23-05-2022	Para garantizar el fiel cumplimiento del arriendo Hospital clínico San Borja Arriarán.
74727	\$	1.026.699.528	31-01-2022	Para garantizar el buen uso y devolución del Anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2018 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
74728	\$	334.109.080	31-01-2022	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de TECNO FAST S.A. establecidas o en relación con el contrato N°8013-CC-2018 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
BANCO DEL ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12358408	USD	685.858,34	29-11-2021	Para garantizar la oferta presentada por Tecno Fast S.A. el día 21/8/20 a Techint Chile S.A. en relación a la licitación denominada "Suministro Agua Desalada Distrito Norte"
12413922	UF	13.874,37	31-05-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N°4600020347 Servicio Transitorio Campamento 1200.
12414305	\$	4.291.154	16-05-2022	Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo infraestructura modular Hospital Villarrica.
11977259	\$	604.025.654	31-08-2022	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. (equivale al 10% del valor del contrato).
11977469	UF	1.237,95	24-03-2022	Para garantizar a solo juicio de ENAP REFINERIAS S.A., el fiel correcto, completo y oportuno cumplimiento del contrato AC31095185 denominado "Arriendo de módulos vestidores y comedores personal para en ENAP refinería Aconagua.
12358408	USD	685.858,34	29-11-2021	Para garantizar la oferta presentada por Tecno Fast S.A. el día 21/8/20 a Techint Chile S.A. en relación a la licitación denominada "Suministro Agua Desalada Distrito Norte".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
151381	\$	3.256.768.163	30-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).
420001869972	\$	450.764.630	31-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).
420001879285	\$	4.094.317.085	31-10-2021	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones del contratista en conformidad con el Contrato N°8013-CC-2001 Campamento de construcción
420001879196	\$	1.439.391.506	31-10-2021	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones del contratista en conformidad con el Contrato N°8013-CC-2001 Campamento de construcción
225051	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
225052	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
225053	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
589368	\$	515.567.413	30-04-2022	Para garantizar la correcta ejecución de la obra bajo el Contrato N°GCP-1001-01-CC-0128C Ingeniería, Suministro y Construcción Campamento Tipay y El Remanso y Comedor Satelital en Calidad de Arriendo.
591016	\$	372.876	31-01-2022	Garantía por fiel cumplimiento del contrato
591017	\$	274.890	31-10-2021	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento trato directo, según resolución n°428 de 27 abril 2021: "servicio de arriendo, acondicionamiento y mantención de 15 contenedores para la habilitación transitoria del "centro de creación", en la comuna de san Joaquín".
596342	\$	2.700.000	31-10-2021	Para Garantizar seriedad de la oferta.
582341	UF	2.000	15-08-2021	Para garantizar la Seriedad de la Oferta para la Licitación del Contrato HP21ES1-002-EPC "Campamento de Construcción Planta Pellets"
579285	UF	1.371,48	30-09-2021	Para garantizar la devolución del anticipo asociado al proyecto Complejo Modular de Oficinas, conforme a la OC N°1187/21-35

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
599943	UF	958,72	10-10-2021	Para garantizar, a solo juicio de ENAP refinera S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento del Contrato AC31095185, denominado arriendo de módulos vestidores y comedores personal para en ENAP refinera Aconcagua.
512965	UF	36.665	24-04-2022	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora.
508204	UF	36.665	24-04-2022	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora (arriendo).
601137	\$	458.150	10-04-2022	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento trato directo, según resolución N°1249 del 29 de julio 2021: "servicio de arriendo, acondicionamiento y mantenimiento de 15 contenedores para la habilitación transitoria del "Centro de creación", en la comuna de San Joaquín".
531361	\$	4.350.000	30-03-2022	Para garantizar la Oferta de la Propuesta Pública N°11-2022 relativa al arriendo de Contenedores Modulares para FIDAE 2022.
531362	\$	400	14-01-2022	Garantizar posibles daños producto de remodelación en espacios y bienes comunes.
531363	\$	475.123.152	22-08-2022	Para Garantizar la correcta ejecución de la Fase I del Contrato N° A9SN-30-K-103 construcción Campamento y Barrio cívico Proyecto Salares Norte.
574237	\$	668.203.732	30-12-2021	Para Garantizar el fiel cumplimiento Fase 2 del Contrato N° A9SN-30-K-103 construcción Campamento y Barrio cívico Proyecto Salares Norte
601180	\$	26.663.937	30-03-2023	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica para el Hospital Clínico San Borja Arriaran".
604333	\$	6.454.940	27-12-2021	Para garantizar la correcta ejecución de las obras y la calidad de los materiales suministrados e instalados en el contrato Construcción de los caniles SAG Aeropuerto AMB
604344	\$	6.454.940	27-12-2021	Para garantizar la correcta ejecución de las obras y la calidad de los materiales suministrados e instalados en el contrato Construcción de los caniles SAG Aeropuerto AMB
604345	\$	8.606.587	27-12-2021	Para garantizar la correcta ejecución de las obras y la calidad de los materiales suministrados e instalados en el contrato Construcción de los caniles SAG Aeropuerto AMB
604281	\$	150.000	30-11-2021	para garantizar la contratación de arriendo de módulos para oficinas para el CRS de Maipú, ID 2115-50-LQ21.
604347	UF	158,97	31-08-2022	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como proveedor del "Servicio de arriendo de cabinas para habitabilidad y estar en bases de operaciones aéreas de CONAF", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del proveedor señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas".
607906	\$	4.350.000	19-08-2022	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la Propuesta publica relativa al arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2022

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
574208	UF	205,44	03-06-2022	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Contrato N° MN-39-2021-G Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio, incluyendo deducibles de Póliza de seguro contratada, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro"
BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
332284-1	\$	114.657.857	29-10-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
346339-6	\$	14.463.005	14-06-2022	Contrato "Especialidades y estudios a nivel de anteproyecto para las Bases Científicas del Instituto Antártico Chileno, Yelcho y Carvajal
346705-7	\$	90.353.648	30-04-2024	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado Áreas Clínicas"
347219-1	\$	9.324.491	10-05-2022	Para caucionar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de arriendo de contenedores modulares para servicios clínicos del Hospital de San Fernando
334885-5	\$	116.998.992	29-10-2021	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con la orden de cambio N°1 para el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
334893-6	\$	119.340.127	29-10-2021	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo orden de cambio N°1, según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2018 con la compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
335063-2	\$	710.770.730	30-01-2022	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N°8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
336192-6	\$	2.000.000	18-03-2022	Servicio, Arrendamiento de oficinas modulares ubicadas en calle lazareto N°7, Chillan, para la Dirección de Vialidad Ñuble.
337143-4	\$	2.000.000	30-03-2022	Servicio, Arrendamiento de oficinas modulares ubicadas en calle lazareto N°7, Chillan, para la Dirección de Vialidad Ñuble.
348273-0	\$	28.369.185	23-09-2022	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriaran"
338174-8	\$	714.955	02-11-2021	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N°48000003385 por el Servicio de arriendo de contenedores vestidores mantención general
368164-3	UF	300,83	13-10-2021	Para garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento del contrato Construcción de los caniles SAG Aeropuerto AMB
368163-5	UF	300,83	13-10-2021	Para garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento del contrato Construcción de los caniles SAG Aeropuerto AMB
368162-7	UF	401,1	13-10-2021	Para garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento del contrato Construcción de los caniles SAG Aeropuerto AMB

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
502089-3	UF	486,869	18-11-2024	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle, incluyendo deducibles de Póliza de seguros contratadas y, podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro". Para garantizar el pago por avance en fabricación fuera de los recintos de AAS, para el contrato N°P.19.104.1 Ingeniería, fabricación y transporte de suministro, montaje y PEM sistema escaleras campamento Pérez Caldera.
369191-5	UF	21.357,31	30-09-2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos de oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador, Licitación número 2164-33-LP18.
002696-7	\$	2.853.620	02-11-2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos para las Unidades de Logistas y archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18.
382007-4	UF	144,71	21-10-2021	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (arriendo).
000396-9	\$	2.479.053.861	21-04-2022	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos para las Unidades de Logistas y archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18.
003729-3	UF	144,71	29-07-2022	Para garantizar el fiel cumplimiento Etapa de ingeniería del Contrato N° A9SN-30-K-103, construcción Campamento y Barrio cívico, Proyecto Salares Norte.
208081	\$	8.380.132	29-11-2021	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SpA, establecidas o en relación con el contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora (Compra).
507287-4	UF	2.601,00	31-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SpA, establecida o en relación con el contrato N°8013-CC-2001 con compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora (Compra).
507989-2	UF	2601,00	02-11-2022	Correcta fabricación y Montaje de módulos en planta Wuenco Teno.
209384-7	\$	3.416.850	07-10-2022	Para Garantizar el anticipo de la Fase 2 del Contrato N° A9SN-30-K-103 construcción Campamento y Barrio Cívico Proyecto Salares Norte.
342720-1	\$	2.672.814.928	05-10-2021	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A. establecidas o en relación con el contrato N°8013-CC-2018 con la compañía Minera Teck Quebrada Blanca
342997-8	\$	107.294.906	30-01-2022	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos de oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador, Licitación N° 2164-33-LP18
001510-2	UF	104,88	02-11-2021	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
344201-5	\$	2.134.431.789	28-03-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora
344684-9	\$	9.291.082	23-02-2023	Garantía de fiel cumplimiento del contrato a favor del Complejo Asistencial Dr. Sótero del Río
330100-7	\$	750.012.911	20-12-2021	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato 9100059058, Campamento Rental 7000-Protectos LSTS
502607-7	UF	964,1	01-08-2022	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriaran"
502869-7	UF	964,1	15-09-2022	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriaran"
368924-3	UF	6.000	30-12-2021	Para garantizar la Seriedad de la Oferta en la Licitación 4141-SR-0028-INSTALACION DE FAENA PARA EL PROYECTO EN COLLAHUASI"
369545-6	UF	6.264	14-12-2021	Para Garantizar la correcta devolución del anticipo otorgado bajo el Contrato "Diseño, Ingeniería, Construcción, Montaje y Arriendo de Campamentos Proyecto Solar A2B".
418000-2	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
418050-1	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
221809-3	UF	7,91	15-02-2023	Garantizar fiel cumplimiento de contratos de arriendo contenedores
626503-9	\$	2.000.000	03-02-2022	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta suministro de contenedores de oficina para el grupo el GA-21SR-12

Subsidiaria - Tecno Fast S.A.C. Perú

BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
441007391407	PEN	50.000	01-12-2021	Carta fiel cumplimiento Pago Contra cautela
441008523900	PEN	1.448.843	31-07-2022	Carta Fiel cumplimiento Garantía de Obra-Edificio SG
441008524000	PEN	1.448.284	31-07-2022	Carta Fiel cumplimiento Garantía de Obra-Edificio Staff F (5P)
4410084866	PEN	4.968.836	31-12-2021	Carta fianza adelanto SI
4410084867	PEN	4.968.836	31-12-2021	Carta fianza adelanto SH
441008327700	PEN	1.042.364	12-11-2021	Carta fianza Garantía de Obra-Worker 5 pisos
441008493000	USD	99.030	30-11-2021	Carta fianza fiel cumplimiento Hudbay

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria - Tecno Fast S.A.C. Perú (continuación)

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D19302244577	USD	1.350.000	31-05-2022	Carta Fianza fil cumplimiento Yanacocha
D19302219343	PEN	229.503	06-12-2021	Carta fianza Garantía de Obra-Edificio el Portal
D19301912942	USD	1.624.323	29-03-2022	Carta fianza de fiel cumplimiento - Cortadera Anglo American Quellaveco S.A.
D19302012352	PEN	1.497.589	12-04-2022	Carta fianza de fiel cumplimiento Owner
D19303021563	USD	838.962	31-03-2022	Carta fianza de fiel cumplimiento - Chile - Warehouse
D19301516959	PEN	1.000	31-1-2021	Carta crédito de fiel cumplimiento de contrato

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0436-98-00004282	PEN	1.441.116	28-02-2022	Carta fianza fiel cumplimiento -Garantía de Obra-Implementación de Tabiques
0011-0378-9800275575	PEN	3.571.298	31-10-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.

27.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 18 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de "Endeudamiento" inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado" inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.3) Otras restricciones (continuación)

Covenants cualitativos

- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Los cálculos de los covenants al 30 de septiembre de 2021, son los siguientes:

Patrimonio	30.09.2021
	M\$
Patrimonio Mínimo (UF)	2.965.491
Total patrimonio	89.226.796
UF	30.088,37
Endeudamiento	30.09.2021
	M\$
Endeudamiento (Deuda Financiera Neta/Patrimonio)	1,34
Deuda Financiera Neta	119.229.991
Otros pasivos financieros, corriente	71.928.129
Otros pasivos financieros, no corriente	64.391.692
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.089.830
Total patrimonio	89.226.796
Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado	30.09.2021
	M\$
Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	3,25
Deuda Financiera Neta	119.229.991
Otros pasivos financieros, corriente	71.928.129
Otros pasivos financieros, no corriente	64.391.692
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.089.830
EBITDA Ajustado (12 meses móviles)	36.679.146
Utilidad Operacional (12 meses móviles)	24.395.909
Ganancia bruta (12 meses móviles)	38.415.966
Gastos de administración (12 meses móviles)	(14.020.057)
Depreciación y amortización (12 meses móviles)	7.197.685
Dividendos distribuidos al Emisor por entidades que no consolidan	-
Proforma EBITDA últimos 12 meses de compañías adquiridas	5.085.552

De acuerdo a los cálculos antes detallados, a la fecha de estos estados financieros intermedios consolidados se han cumplido todos los covenants aplicables.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.4) Contingencia por Covid-19

La crisis sanitaria mundial provocada por el COVID 19 no ha sido ajena para Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias. En nuestro segmento ventas, a solicitud de clientes de grandes proyectos, algunos trabajos en terreno fueron suspendidos temporalmente en el segundo trimestre del año 2020, no obstante nuestras plantas productivas se han mantenido funcionando sin interrupción. A la fecha, dichas faenas ya han reanudado sus operaciones, con todos los protocolos y medidas de seguridad necesarias para proteger a nuestros colaboradores.

Respecto al segmento arriendo, los ingresos de estas líneas de negocios se han mantenido de acuerdo a lo esperado e incluso en algunos casos se han incrementado, ya que las soluciones de espacios otorgadas por Tecno Fast se han transformado en parte de la solución o ayuda a solventar esta contingencia, compensando en términos de resultados, los efectos temporales de la disminución de ventas de proyectos por las suspensiones iniciales de los mismos.

Para reforzar la prevención y el cuidado personal de todos los trabajadores, sus colaboradores, visitas y proveedores, en las distintas áreas y subsidiarias del Grupo, se ha elaborado e implementado un protocolo que incluye una serie de recomendaciones para enfrentar el COVID 19 dentro de la organización, con especial enfoque en la higiene, uso de protección respiratoria, distanciamiento social y la implementación de home office en caso de ser aplicable.

Nota 28 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Dotación	30.09.2021				Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	31	10	2	1	44
Administrativos	342	25	19	4	390
Colaboradores	301	207	19	-	527
Total	674	242	40	5	961

Dotación	31.12.2020			Total
	División Chile	División Perú	División Colombia	
Gerentes y Ejecutivos	27	11	1	39
Administrativos	351	27	9	387
Colaboradores	316	282	-	598
Total	694	320	10	1024

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 29 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de septiembre de 2021

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.712	Dic.21	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	107.382	Dic.21	En Proceso

Al 31 de diciembre de 2020

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Iluminación LED	Cambio de ampolletas a LED	Gasto	Adquisición de 80 ampolletas LED para cambio de alurometal.	3.720	Nov.20	Finalizado
	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	18.593	Dic.20	En proceso
	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.712	Dic.20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	107.382	Dic.20	En proceso
	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	4.429	Dic.20	En proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	30.09.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	12.416.534	11.613.736
	USD	2.256.019	9.230.331
	PESOS ARG	6.219	9.701
	REAL	-	5.887
	PESOS COL	254.147	235.945
	SOLES	2.156.911	1.366.483
Otros activos financieros, corriente	UF	1.983.004	-
Otros activos no financieros, corriente	CLP	67.475	187.371
	USD	88.895	-
	PESOS COL	1.553	2.127
	SOLES	31.573	16.693
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	10.167.202	9.913.242
	UF	5.198.467	12.019.898
	USD	6.932.042	1.046.499
	PESOS ARG	30	31
	REAL	159.609	141.193
	PESOS COL	363.060	66.576
	SOLES	4.774.721	6.701.148
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.938.131
	UF	3.703.710	606.194
Inventarios	CLP	13.597.048	9.461.226
	USD	84.181	-
	PESOS COL	34.096	30.403
	SOLES	2.639.895	1.876.454
Activos por impuestos, corrientes	UF	1.182.497	1.196.262
	PESOS COL	269.712	248.784
	SOLES	794.170	761.564
Total activo corriente	CLP	39.186.390	34.194.963
	UF	12.067.678	13.822.354
	USD	9.361.137	10.276.830
	PESOS ARG	6.249	9.732
	REAL	159.609	147.080
	PESOS COL	922.568	583.835
	SOLES	10.397.270	10.722.342

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activo Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	UF	12.076	-
	USD	83.383	-
	REAL	346.788	320.475
	SOLES	1.578.892	2.883.827
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	194.824	109.766
	USD	229.722	-
Otros activos no financieros, no corriente	CLP	357.190	315.225
	USD	22.630	-
	PESOS COL	2.242	5.075
	SOLES	147.044	160.653
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	37.895.506	-
Propiedades, plantas y equipos	CLP	91.421.212	73.446.117
	USD	17.060.793	-
	REAL	119.010	118.454
	PESOS COL	1.168.320	2.191.015
	SOLES	18.957.308	16.850.601
Activos por derecho de uso	UF	8.864.901	5.674.357
	PESOS COL	41.639	56.086
	SOLES	249.804	227.875
Activos por impuestos corrientes, no corriente	PESOS ARG	22.279	19.791
	REAL	245.959	227.046
Activos por impuestos diferidos	CLP	883.531	711.509
	PESOS ARG	13.503	8.388
	REAL	102.847	94.938
	PESOS COL	(1.237)	11.573
	SOLES	293.398	293.443
Total activo no corriente	CLP	133.612.800	115.338.660
	UF	8.876.977	5.674.357
	USD	55.292.034	-
	PESOS ARG	35.782	28.179
	REAL	814.604	760.913
	PESOS COL	1.210.964	2.263.749
Total de Activos	SOLES	21.226.446	20.416.399
	CLP	172.799.190	149.533.623
	UF	20.944.655	19.496.711
	USD	64.653.171	10.276.830
	PESOS ARG	42.031	37.911
	REAL	974.213	907.993
	PESOS COL	2.133.532	2.847.584
SOLES	31.623.716	31.138.741	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	11.939.461	6.722.280
	UF	201.587	466.825
	USD	52.318.013	154.235
	SOLES	7.469.068	936.662
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	184.615	175.273
	UF	1.101.211	536.165
	PESOS COL	32.333	35.464
	SOLES	103.894	84.799
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	28.361.053	24.759.862
	USD	7.861.807	3.050.498
	PESOS ARG	4.020	2.332
	REAL	54.497	50.095
	PESOS COL	18.497	41.804
	SOLES	6.232.133	13.490.692
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	519.633	2.122.511
	UF	1.065.623	641.443
	SOLES	238.969	39.493
Otras provisiones, corrientes	CLP	318.189	213.507
	USD	81.002	-
	PESOS COL	418	742
	SOLES	125.774	60.081
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	594.283	453.366
	USD	11.488	-
	PESOS COL	2.126	2.757
	SOLES	387.322	39.272
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	766.673	1.660.018
	PESOS COL	12.794	10.599
	SOLES	365.604	259.784
Total pasivo corriente	CLP	42.089.624	35.653.451
	UF	2.962.704	2.097.799
	USD	60.272.310	3.204.733
	PESOS ARG	4.020	2.332
	REAL	54.497	50.095
	PESOS COL	66.168	91.366
	SOLES	14.922.764	14.910.783

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	674.947	2.324.231
	UF	59.652.902	57.594.102
	SOLES	4.063.843	5.087.680
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	756.752	896.405
	UF	4.108.930	2.298.777
	PESOS COL	13.339	35.085
	SOLES	176.599	177.954
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	715.945	273.342
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	125.569	131.660
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	12.781.439	9.455.119
	USD	367.121	-
	PESOS COL	117.945	210.634
Total pasivo no corriente	CLP	14.213.138	12.675.755
	UF	64.477.777	60.166.221
	USD	367.121	-
	REAL	125.569	131.660
	PESOS COL	131.284	245.719
	SOLES	4.240.442	5.265.634
Total de pasivos	CLP	56.302.762	48.329.206
	UF	67.440.481	62.264.020
	USD	60.639.431	3.204.733
	PESOS ARG	4.020	2.332
	REAL	180.066	181.755
	PESOS COL	197.452	337.085
	SOLES	19.163.206	20.176.417
Patrimonio	CLP	89.243.090	79.743.845
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	145.545.852	128.073.051
	UF	67.440.481	62.264.020
	USD	60.639.431	3.204.733
	PESOS ARG	4.020	2.332
	REAL	180.066	181.755
	PESOS COL	197.452	337.085
	SOLES	19.163.206	20.176.417

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros intermedios consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía: por corresponder a partidas de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.
- Propiedades, plantas y equipos: corresponden a vehículos y equipos de oficina de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Diferencia de cambio: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 según lo siguiente:

ACTIVOS	30.09.2021				31.12.2020			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.442.238	5.647.592	-	17.089.830	14.107.997	8.354.086	-	22.462.083
Otros activos no financieros, corriente	1.768.796	200.785	13.423	1.983.004	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corriente	66.025	123.471	-	189.496	61.512	144.679	-	206.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18.700.134	8.894.997	-	27.595.131	16.201.755	13.686.832	-	29.888.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	6.089.362	552.479	6.641.841	-	3.277.113	348.469	3.625.582
Inventarios	11.363.597	4.991.623	-	16.355.220	8.898.558	2.469.525	-	11.368.083
Activos por impuestos, corrientes	2.153.966	62.205	30.208	2.246.379	2.112.792	71.937	21.881	2.206.610
Activos corrientes totales	45.494.756	26.010.035	596.110	72.100.901	41.382.614	28.004.172	370.350	69.757.136
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	2.021.139	-	2.021.139	-	3.204.302	-	3.204.302
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	194.824	-	194.824	-	109.766	-	109.766
Otros activos no financieros, no corriente	-	-	229.722	229.722	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	529.106	529.106	-	-	480.953	480.953
Plusvalía	22.164.494	18.591.549	37.895.506	78.651.549	22.164.494	18.591.549	-	40.756.043
Propiedades, plantas y equipos	114.821.362	13.033.965	871.316	128.726.643	80.899.297	11.207.482	499.408	92.606.187
Activos por derecho de uso	8.167.259	927.108	61.977	9.156.344	5.205.092	721.094	32.132	5.958.318
Activos por impuestos corrientes, no corriente	257.203	7.428	3.607	268.238	236.342	8.047	2.448	246.837
Activos por impuestos diferidos	299.658	947.788	44.596	1.292.042	283.719	788.304	47.828	1.119.851
Total de activos no corrientes	145.709.976	35.723.801	39.635.830	221.069.607	108.788.944	34.630.544	1.062.769	144.482.257
Total de activos	191.204.732	61.733.836	40.231.940	293.170.508	150.171.558	62.634.716	1.433.119	214.239.393

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	30.09.2021				31.12.2020			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	48.095.029	23.833.100	-	71.928.129	5.670.890	2.606.281	2.831	8.280.002
Pasivos por arrendamientos, corriente	1.268.440	143.987	9.626	1.422.053	726.561	100.655	4.485	831.701
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.727.392	33.804.615	-	42.532.007	7.626.594	33.768.689	-	41.395.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	374.323	1.449.902	-	1.824.225	516.502	2.286.945	-	2.803.447
Otras provisiones, corrientes	-	525.383	-	525.383	-	274.330	-	274.330
Pasivos por impuestos, corrientes	954.277	27.559	13.383	995.219	474.333	16.150	4.912	495.395
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	267.126	877.945	-	1.145.071	393.053	1.537.348	-	1.930.401
Pasivos corrientes totales	59.686.587	60.662.491	23.009	120.372.087	15.407.933	40.590.398	12.228	56.010.559
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	24.362.073	40.029.619	-	64.391.692	25.996.036	38.990.137	19.840	65.006.013
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	4.509.503	511.897	34.220	5.055.620	2.977.368	412.473	18.380	3.408.221
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	146.909	569.036	-	715.945	50.360	222.982	-	273.342
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	120.403	-	5.166	125.569	126.062	-	5.598	131.660
Pasivos por impuestos diferidos	9.296.056	1.984.316	1.986.133	13.266.505	6.825.308	1.091.686	1.748.759	9.665.753
Total de pasivos no corrientes	38.434.944	43.094.868	2.025.519	83.555.331	35.975.134	40.717.278	1.792.577	78.484.989
Total de pasivos	98.121.531	103.757.359	2.048.528	203.927.418	51.383.067	81.307.676	1.804.805	134.495.548
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	29.861.717	29.861.717	-	-	21.032.959	21.032.959
Otras reservas	-	-	529.975	529.975	-	-	-	-
Ajuste de conversión	-	-	(4.961.077)	(4.961.077)	-	-	(5.093.933)	(5.093.933)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	89.226.796	89.226.796	-	-	79.735.207	79.735.207
Participaciones no controladoras	-	-	16.294	16.294	-	-	8.638	8.638
Patrimonio total	-	-	89.243.090	89.243.090	-	-	79.743.845	79.743.845
Total de Patrimonio y Pasivos	98.121.531	103.757.359	91.291.618	293.170.508	51.383.067	81.307.676	81.548.650	214.239.393

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2021 y 2020 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	30.09.2021				30.09.2020			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	32.763.444	61.269.552	-	94.032.996	24.359.348	54.706.048	-	79.065.396
Costo de ventas	(13.343.429)	(51.684.335)	-	(65.027.764)	(11.168.662)	(47.211.985)	-	(58.380.647)
Ganancia bruta	19.420.015	9.585.217	-	29.005.232	13.190.686	7.494.063	-	20.684.749
Gastos de administración	(4.205.288)	(5.991.755)	-	(10.197.043)	(3.105.037)	(5.496.405)	-	(8.601.442)
Otras ganancias (perdidas)	(265.597)	(1.248.527)	(201.399)	(1.715.523)	(227.489)	-	4.565	(222.924)
Ingresos financieros	966.895	125.493	9.210	1.101.598	557.974	143.862	2.955	704.791
Costos financieros	(942.884)	(831.045)	-	(1.773.929)	(1.115.377)	(1.401.385)	(966)	(2.517.728)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	85.058	-	85.058	-	157.430	-	157.430
Diferencia de cambio	-	-	388.009	388.009	-	-	(280.314)	(280.314)
Resultados por unidades de reajuste	(848.555)	(1.316.531)	2.267	(2.162.819)	(327.130)	(496.249)	12.996	(810.383)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	14.124.586	407.910	198.087	14.730.583	8.973.627	401.316	(260.764)	9.114.179
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(3.751.318)	(108.336)	(52.609)	(3.912.263)	(2.081.785)	(93.101)	60.494	(2.114.392)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	10.373.268	299.574	145.478	10.818.320	6.891.842	308.215	(200.270)	6.999.787

FLUJOS DE EFECTIVO	30.09.2021				30.09.2020			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.302.235	2.041.774	-	21.344.009	13.311.109	(934.813)	-	12.376.296
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (*)	(28.176.954)	5.679.479	(53.721.810)	(76.219.285)	(10.398.668)	175.952	-	(10.222.716)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación (**)	42.864.190	13.575.503	(6.936.670)	49.503.023	3.057.917	10.181.439	(5.031.127)	8.208.229

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

- (*) Al 30 de septiembre de 2021, el flujo utilizado para obtener el control de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated se encuentra provisionalmente como “no asignado” hasta la finalización del proceso llevado a cabo por la Administración para la identificación y medición de los activos adquiridos y pasivos asumidos en la combinación de negocios.
- (**) Los montos no asignados en flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación, corresponden al pago de dividendos a los accionistas de la Sociedad Matriz.

31.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones espaciales ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 8.162 m².

31.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.2) Segmento de ventas (continuación)

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 20 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

31.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas	61.269.552	54.706.048	19.667.262	23.260.737
Arriendo	32.763.444	24.359.348	11.697.371	9.448.669
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>94.032.996</u>	<u>79.065.396</u>	<u>31.364.633</u>	<u>32.709.406</u>

El Grupo registra transacciones con 2 clientes externos que generan ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, asociados al segmento de venta, los cuales ascienden a M\$20.970.505 y M\$26.013.417, respectivamente.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	73.536.978	66.245.201	25.531.722	27.423.007
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	<u>20.496.018</u>	<u>12.820.195</u>	<u>5.832.911</u>	<u>5.286.399</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

Los ingresos ordinarios generados por país, son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	73.536.978	66.245.201	25.531.722	27.423.007
Estados Unidos	939.380	-	939.380	-
Colombia	965.805	716.884	408.059	322.986
Perú	18.590.833	12.103.311	4.485.472	4.963.413
Total Ingresos ordinarios por País	<u>94.032.996</u>	<u>79.065.396</u>	<u>31.364.633</u>	<u>32.709.406</u>

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	108.533.593	120.301.508
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	<u>109.222.833</u>	<u>13.898.278</u>

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	30.09.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	17.060.793	-
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	119.010	118.454
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	1.168.320	2.191.015
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	18.957.306	16.850.601

Nota 32 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias no han sido afectados por sanciones en los períodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Nota 33 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.