



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

TECNO FAST

*Al 31 de marzo de 2023 (No Auditado)*

*Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de marzo de 2022 (No Auditado)*



**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y  
31 de marzo de 2022 (No Auditado)

**Índice**

## Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados .....	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados .....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General .....	8
Nota 2 - Bases de Preparación .....	10
2.1) Estados financieros consolidados.....	10
2.2) Bases de medición .....	10
2.3) Moneda funcional y de presentación .....	11
2.4) Cambios en políticas contables .....	12
2.5) Nuevos pronunciamientos contables .....	12
2.6) Período cubierto .....	14
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables .....	15
3.1) Bases de consolidación .....	15
3.2) Entidades Subsidiarias .....	16
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes.....	17
3.4) Transacciones en moneda extranjera.....	17
3.5) Propiedades, plantas y equipos.....	18
3.6) Activos intangibles.....	20
3.7) Plusvalía.....	21
3.8) Costos de financiamiento .....	21
3.9) Deterioro de activos no financieros.....	21
3.10) Categorías de instrumentos financieros.....	23
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas .....	27
3.12) Deterioro de activos financieros.....	28
3.13) Inventarios .....	29
3.14) Inversiones en negocios conjuntos .....	29
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	30

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y  
31 de marzo de 2022 (No Auditado)

**Indice**

3.16) Capital social .....	30
3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	30
3.18) Beneficios a los empleados .....	31
3.19) Provisiones.....	32
3.20) Ingresos de actividades ordinarias.....	32
3.21) Arrendamientos .....	34
3.22) Distribución de dividendos .....	36
3.23) Otros activos no financieros.....	37
3.24) Ingresos y costos financieros.....	37
3.25) Valor justo de activos y pasivos .....	37
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	38
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....	46
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	48
Nota 7 - Instrumentos Financieros .....	50
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros .....	52
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente .....	53
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas .....	56
Nota 11 - Inventarios.....	60
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	61
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación .....	62
Nota 14 - Activos Intangibles.....	64
Nota 15 - Plusvalía.....	67
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos .....	72
Nota 17 - Arrendamientos .....	77
Nota 18 - Impuestos Diferidos .....	85
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros .....	87
Nota 20 - Otros Pasivos no Financieros .....	93
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....	93
Nota 22 - Otras Provisiones .....	97
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados .....	98
Nota 24 - Patrimonio .....	99
Nota 25 - Ingresos.....	103
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	103
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias .....	106
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones .....	108
Nota 29 - Dotación de Personal .....	116

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y  
31 de marzo de 2022 (No Auditado)

**Indice**

Nota 30 - Medioambiente .....	117
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	118
Nota 32 - Segmentos de Negocio .....	122
Nota 33 - Sanciones.....	130
Nota 34 - Combinaciones de Negocios .....	130
Nota 35 - Hechos Posteriores .....	132

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y  
31 de marzo de 2022 (No Auditado)

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	19.975.600	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	(8)	2.459.667	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	(8)	2.082.115	1.758.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	49.997.391	52.976.150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.956.330	1.714.451
Inventarios	(11)	32.266.230	25.022.375
Activos por impuestos, corriente	(12)	3.849.255	4.546.601
Total activo corriente		<u>113.586.588</u>	<u>115.493.545</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	1.210.238	1.282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	245.597	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	164.453	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	19.629.094	21.270.432
Plusvalía	(15)	65.075.942	67.053.895
Propiedades, plantas y equipos	(16)	209.765.769	200.274.704
Activos por derecho de uso	(17)	17.709.881	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	257.648	267.766
Activos por impuestos diferidos	(18)	13.637.945	12.411.759
Total activo no corriente		<u>327.696.567</u>	<u>319.423.617</u>
Total Activos		<u>441.283.155</u>	<u>434.917.162</u>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	45.589.161	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	4.538.577	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(21)	63.861.157	48.362.760
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.769.178	2.427.196
Otras provisiones, corriente	(22)	462.910	379.822
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	7.512.297	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	1.456.691	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	23.753.260	24.457.256
Total pasivo corriente		<u>149.943.231</u>	<u>147.815.803</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	125.588.407	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	11.034.487	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(21)	643.515	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	833.233	830.929
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	102.776	112.000
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	36.329.353	35.258.171
Total pasivo no corriente		<u>174.531.771</u>	<u>174.314.294</u>
Total pasivos		<u>324.475.002</u>	<u>322.130.097</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		55.228.916	49.689.271
Otras reservas	(24)	<u>(3.281.078)</u>	<u>(1.779.616)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	<u>115.744.019</u>	<u>111.705.836</u>
Participaciones no controladoras		<u>1.064.134</u>	<u>1.081.229</u>
Total patrimonio		<u>116.808.153</u>	<u>112.787.065</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>441.283.155</u>	<u>434.917.162</u>

# TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



## Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2023	01.01.2022
		31.03.2023	31.03.2022
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	55.491.264	36.480.185
Costo de ventas	(26)	<u>(38.580.200)</u>	<u>(21.661.385)</u>
Ganancia bruta		<u>16.911.064</u>	<u>14.818.800</u>
Gastos de administración	(26)	(7.125.084)	(6.083.226)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(98.941)	5.442
Ingresos financieros	(26)	623.490	1.023.577
Costos financieros	(26)	(2.106.675)	(698.644)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(134.204)	(103.305)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	11.951	87.008
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	316.736	(89.143)
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(1.030.385)</u>	<u>(1.591.735)</u>
<b>Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos</b>		7.367.952	7.368.773
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(1.833.944)</u>	<u>(1.830.893)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.534.008	5.537.880
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>5.534.008</u>	<u>5.537.880</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.539.645	5.513.735
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>(5.637)</u>	<u>24.145</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>5.534.008</u>	<u>5.537.880</u>
<b>Ganancias por acción</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
En operaciones continuadas	(24)	0,0069	0,0069
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<u>0,0069</u>	<u>0,0069</u>
<b>Ganancia por acción diluida</b>			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0069	0,0069
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<u>0,0069</u>	<u>0,0069</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados



# TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



## Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
Ganancia		<u>5.534.008</u>	<u>5.537.880</u>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		603.284	1.734.572
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	<u>(1.501.462)</u>	<u>1.739.295</u>
<b>Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<u>(898.178)</u>	<u>3.473.867</u>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(603.284)	(703.123)
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>		<u>(603.284)</u>	<u>(703.123)</u>
<b>Otro resultado integral</b>		<u>(1.501.462)</u>	<u>2.770.744</u>
<b>Total resultado integral</b>		<u>4.032.546</u>	<u>8.308.624</u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.038.183	8.284.479
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	<u>(5.637)</u>	<u>24.145</u>
<b>Total resultado integral</b>		<u>4.032.546</u>	<u>8.308.624</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	63.796.181	49.689.271	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.705.836	1.081.229	112.787.065
Ganancia	-	5.539.645	-	-	-	5.539.624	(5.637)	5.533.987
Otro resultado integral	-	-	489.188	(1.990.650)	(1.501.462)	(1.501.462)	-	(1.501.462)
Otros movimientos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	(11.458)	(11.437)
Total de cambios en patrimonio	-	5.539.645	489.188	(1.990.650)	(1.501.462)	4.038.183	(17.095)	4.021.088
Saldo final período actual al 31.03.2023	63.796.181	55.228.916	489.188	(3.770.266)	(3.281.078)	115.744.019	1.064.134	116.808.153
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084
Resultado integral por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	173.978	173.978
Ganancia	-	5.513.735	-	-	-	5.513.735	24.145	5.537.880
Otro resultado integral	-	-	1.031.449	1.739.295	2.770.744	2.770.744	-	2.770.744
Total de cambios en patrimonio	-	5.513.735	1.031.449	1.739.295	2.770.744	8.284.479	198.123	8.482.602
Saldo final período actual al 31.03.2022	63.796.181	34.849.961	1.549.407	(3.051.732)	(1.502.325)	97.143.817	221.869	97.365.686

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		67.843.660	28.384.579
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(40.697.564)	(25.703.864)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.304.722)	(5.088.085)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.303.624)	(159.310)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(1.043.935)	(950.779)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>18.493.815</u>	<u>(3.517.459)</u>
<b>Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(15)	-	(15.087.870)
Compras de propiedades, planta y equipo		(20.690.363)	(12.109.500)
Compras de activos intangibles		(65.298)	(21.753)
Intereses recibidos		398.717	16.940
Otros flujos clasificados como actividad de inversión		8.000.000	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(12.356.944)</u>	<u>(27.202.183)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

# TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



## Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

Nota	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
<b>Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Préstamos bancarios obtenidos	13.828.573	73.973.853
Pago de préstamos bancarios	(19.201.764)	(55.845.678)
Intereses bancarios pagados	(1.267.538)	(889.544)
Pagos por arrendamientos	(356.692)	(601.581)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación	<u>(105.887)</u>	<u>(146.699)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(7.103.308)</u>	<u>16.490.351</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>	(966.437)	(14.229.291)
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(255.176)</u>	<u>(37.331)</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<u>(1.221.613)</u>	<u>(14.266.622)</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período</b>	<u>21.197.213</u>	<u>23.892.010</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>	<u>19.975.600</u>	<u>9.625.388</u>

(\*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

**Nota 1 - Información General**

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

**Nota 1 - Información General (continuación)**

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

**Nota 1 - Información General (continuación)**

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compra y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

**Nota 2 - Bases de Preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

**2.1) Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 24 de Mayo de 2023.

**2.2) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

**2.3) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc. (*)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Euros
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (**)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (*)	Chile	Pesos Chilenos

(\*) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

(\*\*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.



**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

**2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)**

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

**2.4) Cambios en políticas contables**

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

**2.5) Nuevos pronunciamientos contables**

**Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2023**

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
<b>IAS 8</b>	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
<b>IAS 1</b>	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
<b>IAS 12</b>	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023

## Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

### 2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

#### **NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

#### **NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

## **Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

### **2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

#### **NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

### **2.6) Período cubierto**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

#### 3.1) Bases de consolidación

##### 3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.1) Bases de consolidación (continuación)

##### 3.1.1) Subsidiarias (continuación)

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

##### 3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

#### 3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2023			2022		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	0,00	93,00	93,00	0,00	93,00	93,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (*)	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (\*) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

#### 3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.03.2023	790,41	858,02	210,06	155,84	3,78	0,17	35.575,48
31.12.2022	855,86	915,95	224,38	161,96	4,83	0,18	35.110,98
31.12.2021	844,69	955,64	211,88	151,68	8,22	0,21	30.991,74

#### 3.4) Transacciones en moneda extranjera

##### a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

##### b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

#### 3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.



**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

**3.6) Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.7) Plusvalía**

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

**3.8) Costos de financiamiento**

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

**3.9) Deterioro de activos no financieros**

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

**3.10) Categorías de instrumentos financieros****a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

##### a) Activos financieros (continuación)

###### Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

###### 3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

###### 3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

##### a) Activos financieros (continuación)

###### Medición posterior (continuación)

###### 3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

###### Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

###### Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

##### b) Pasivos financieros

###### Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

##### b) Pasivos financieros (continuación)

##### Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

##### Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

##### 3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

##### 3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)****b) Pasivos financieros (continuación)****Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

**c) Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas**

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las IFRS para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

**Coberturas de flujos de efectivo:** Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.



**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

**3.12) Deterioro de activos financieros**

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

**3.13) Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

**3.14) Inversiones en negocios conjuntos**

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la adquisición.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la adquisición, se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

**Actividades de Operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de Inversión:** Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

**Actividades de Financiamiento:** Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

#### 3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

**3.18) Beneficios a los empleados**

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

**3.18.1) Vacaciones del personal**

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

**3.18.2) Beneficios del personal**

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.18) Beneficios a los empleados (continuación)**

##### **3.18.3) Bonos**

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

##### **3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)**

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

#### **3.19) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

#### **3.20) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

**- Ingresos por ventas**

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

**- Ingresos por arriendos**

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16 (ver Nota 3.21)

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

##### - Ingresos por arriendos (continuación)

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

#### 3.21) Arrendamientos

##### a) Grupo como arrendatario

###### Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

###### Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento (continuación)**

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

**Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor**

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación**

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.



### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.21) Arrendamientos (continuación)**

##### **a) Grupo como arrendatario (continuación)**

##### **Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación (continuación)**

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

##### **b) Grupo como arrendador**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **3.22) Distribución de dividendos**

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.23) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

**3.24) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

**3.25) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

#### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos**

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define seis tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

##### **4.1) Riesgo de crédito**

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

##### **4.1.1) Política de créditos y cobranzas**

###### **Políticas de crédito**

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

###### **Política de cobranzas**

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

**Emisión y gestión de cuentas por cobrar:** Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.1) Riesgo de crédito (continuación)****Política de cobranzas (continuación)**

**Gestión de cuentas por cobrar vencidas:** Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

**Cobranza judicial:** Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

**4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas**

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de marzo de 2023 (31 de diciembre 2022), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$20.274.004 (M\$30.522.527) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 9,29% (6,50%).

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

**Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

#### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

##### **4.1) Riesgo de crédito (continuación)**

##### **4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)**

##### **Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

**4.1) Riesgo de crédito (continuación)**

**4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito**

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de marzo del 2023 y 31 de diciembre de 2022, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.03.2023 Exposición M\$	31.12.2022 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	280.352	110.072
			Saldos en bancos	Bancos	5.229.975	11.810.466
			Fondos mutuos	Bancos	7.119.409	2.178.277
			Depósitos a plazo	Bancos	7.345.864	7.098.398
	Otros activos financieros	(8)	Depósitos a plazo	Bancos	-	8.235.397
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	33.876.584	30.065.182
				Clientes Extranjeros	17.331.045	24.193.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.956.330	1.714.451
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	2.459.667	43.205
Exposición Total					76.599.226	85.448.830

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

**4.2) Riesgo de liquidez**

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 31.03.2023 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2023 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.405.224	18.818.220	15.637.713	63.861.157	643.515	-	-	643.515
			Préstamos bancarios no garantizados	2.489.888	34.350.659	2.273.764	39.114.311	19.599.882	17.540.365	27.573.528	64.713.775
	Otros pasivos financieros	(19)	Obligaciones con el público	-	-	896.338	896.338	2.620.632	2.620.632	81.482.671	86.723.935
			Líneas de crédito utilizadas	9.591.546	-	-	9.591.546	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	411.331	1.147.386	3.232.140	4.790.857	7.990.834	1.940.564	1.337.717	11.269.115
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.274.898	121.769	1.372.511	2.769.178	370.320	324.027	138.886	833.233
<b>Total</b>				<b>43.172.887</b>	<b>54.438.034</b>	<b>23.412.466</b>	<b>121.023.387</b>	<b>31.225.183</b>	<b>22.425.588</b>	<b>110.532.802</b>	<b>164.183.573</b>



#### Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

##### 4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente					
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2022 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2022 M\$	
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$		
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.835.107	17.331.655	9.195.998	48.362.760	686.963	-	-	-	686.963
			Préstamos bancarios no garantizados	13.890.898	38.251.812	990.166	53.132.877	18.335.214	18.739.462	29.613.292		66.687.968
	Otros pasivos financieros	(19)	Obligaciones con el público	-	563.597	655.158	1.218.755	2.620.632	2.620.632	80.546.098		85.787.362
			Líneas de crédito utilizadas	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	384.211	1.079.363	3.227.303	4.690.877	7.677.546	2.164.044	1.231.607		11.073.197
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.325.513	152.496	949.187	2.427.196	369.311	323.148	138.470		830.929
<b>Total</b>				<b>43.559.921</b>	<b>57.378.923</b>	<b>15.017.812</b>	<b>115.956.657</b>	<b>29.689.666</b>	<b>23.847.286</b>	<b>111.529.467</b>		<b>165.066.419</b>

##### 4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

###### 4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

#### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

##### **4.3) Riesgo de mercado (continuación)**

###### **4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

###### **4.3.2) Tasas de interés**

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.3) Riesgo de mercado (continuación)**

## 4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

**Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

**Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)**

- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

**Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)**

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	280.352	110.072
Saldos en bancos	5.229.975	11.810.466
Fondos mutuos (*)	7.119.409	2.178.277
Depósitos a plazo	7.345.864	7.098.398
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>19.975.600</b>	<b>21.197.213</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas y disponibles que al 31 de marzo de 2023 ascienden a la suma de M\$65.187.508 (M\$75.356.508 al 31 de diciembre de 2022).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)**

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<b>Moneda</b>	<b>31.03.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Pesos Chilenos (CLP)	15.457.011	11.249.465
Dólares Estadounidenses (USD)	1.718.807	6.162.302
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	231.603	336.937
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	2.733	35.562
Pesos Colombianos (PESOS COL)	26.415	38.624
Reales Brasileños (REAL)	14.113	-
Euros (EUR)	2.524.918	3.374.323
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>19.975.600</u>	<u>21.197.213</u>

(\*) La composición de fondos mutuos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.349	3.269
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	125.000	125.000
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	4.161.149	2.001.067
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.274	1.351
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	26.415	38.624
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	1.208	8.966
Banco Itaú	Pesos Chilenos (CLP)	2.801.014	-
Total de Fondos mutuos		<u>7.119.409</u>	<u>2.178.277</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 7 - Instrumentos Financieros**

**7.1) Instrumentos financieros por categorías**

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

**31 de marzo de 2023**

<b>Activos</b>	<b>A Costo Amortizado</b>	<b>A Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.345.864	12.629.736	-	19.975.600
Otros activos financieros, corriente	-	-	2.459.667	2.459.667
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	49.997.391	-	-	49.997.391
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.210.238	-	-	1.210.238
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	2.956.330	-	-	2.956.330
<b>Total</b>	<b>61.509.823</b>	<b>12.629.736</b>	<b>2.459.667</b>	<b>76.599.226</b>

<b>Pasivos</b>	<b>A Costo Amortizado</b>	<b>A Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros, corriente	45.589.161	-	-	45.589.161
Otros pasivos financieros, no corriente	125.588.407	-	-	125.588.407
Pasivos por arrendamientos, corrientes	4.538.577	-	-	4.538.577
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.034.487	-	-	11.034.487
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63.861.157	-	-	63.861.157
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	643.515	-	-	643.515
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.769.178	-	-	2.769.178
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	833.233	-	-	833.233
<b>Total</b>	<b>254.857.715</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>254.857.715</b>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**

**7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)**

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

**31 de diciembre de 2022**

<b>Activos</b>	<b>A Costo Amortizado</b>	<b>A Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.098.398	14.098.815	-	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	8.235.397	42.831	374	8.278.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	52.976.150	-	-	52.976.150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.282.414	-	-	1.282.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.714.451	-	-	1.714.451
<b>Total</b>	<b>71.306.810</b>	<b>14.141.646</b>	<b>374</b>	<b>85.448.830</b>

<b>Pasivos</b>	<b>A Costo Amortizado</b>	<b>A Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros, corriente	57.635.889	-	-	57.635.889
Otros pasivos financieros, no corriente	126.626.027	-	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, corrientes	4.407.439	-	-	4.407.439
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10.800.204	-	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.362.760	-	-	48.362.760
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.427.196	-	-	2.427.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	830.929	-	-	830.929
<b>Total</b>	<b>251.777.407</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>251.777.407</b>



**Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**

**7.2) Estimación del valor razonable**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.03.2023 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
<b>Activos</b>					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	7.119.409	7.119.409	-	-
Derivados	(8)	2.459.667	2.459.667	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2022 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
<b>Activos</b>					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	2.178.277	2.178.277	-	-
Derivados	(8)	374	374	-	-

**Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros**

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Depósitos a plazo	-	8.235.397	-	-
Derivados Cross Currency Swap	2.459.667	-	-	-
Derivados forward	-	43.205	-	-
<b>Total</b>	<b>2.459.667</b>	<b>8.278.602</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)**

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	846.220	1.035.130	164.453	188.752
Garantías de arriendo	116.383	121.626	-	-
IVA Crédito Fiscal	1.056.402	517.970	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	63.110	83.427	-	-
<b>Total</b>	<b>2.082.115</b>	<b>1.758.153</b>	<b>164.453</b>	<b>188.752</b>

(\*) El saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente**

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deudores comerciales	20.274.004	30.522.527
Ingresos devengados no facturados (*)	20.561.222	14.036.254
Retenciones de estado de pago (**)	6.888.510	6.977.116
Deudores varios (**)	4.157.024	3.424.612
Provisión de incobrables	(1.883.369)	(1.984.359)
<b>Total</b>	<b>49.997.391</b>	<b>52.976.150</b>

(\*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días. El aumento de los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2023 se explica por el avance grandes proyectos mineros en Chile y Perú.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

(\*\*) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores comerciales (*)	778.251	819.911
Ingresos devengados no facturados (*)	432.987	462.503
Deudores varios	-	-
<b>Total</b>	<b>1.210.238</b>	<b>1.282.414</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$852.902 y M\$911.046, respectivamente. Dichos saldos comprenden tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU. Al 31 de diciembre de 2022, en base a los avances del proceso legal llevado a esa fecha, se procedió a reconocer M\$480.840 como provisión por deterioro por efecto de los Laudos del primer y segundo arbitraje.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo Inicial	(1.984.359)	(1.134.167)
Castigos del periodo	111.619	378.223
Constitución del período	(102.339)	(896.054)
Liberación del período	11.707	221.632
Combinación de negocios (**)	-	(662.728)
Ajuste de conversión (*)	80.003	108.735
<b>Saldo final</b>	<b>(1.883.369)</b>	<b>(1.984.359)</b>

(\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2022, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.LU. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	3.183	10.023.368	-	-	0,13%
1-30 días	1.825	4.848.635	-	-	1,92%
31-60 días	614	1.502.559	-	-	15,50%
61-90 días	364	865.275	-	-	4,28%
91-120 días	1.252	816.124	-	-	14,75%
121-360 días	447	712.481	-	-	50,79%
> 361 días	1.021	1.505.562	-	-	68,10%
<b>Total</b>	<b>8.706</b>	<b>20.274.004</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	150	1.329.457

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	3.095	22.529.625	-	-	0,07%
1-30 días	1.659	3.169.912	-	-	0,50%
31-60 días	899	1.011.367	-	-	22,99%
61-90 días	425	768.415	-	-	6,97%
91-120 días	400	772.086	-	-	25,73%
121-360 días	451	1.000.121	-	-	61,11%
> 361 días	927	1.271.001	-	-	67,47%
<b>Total</b>	<b>7.856</b>	<b>30.522.527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	<u>Número de Cliente</u>	<u>Monto Cartera M\$</u>
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>136</u>	<u>947.459</u>

### Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

#### 10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

#### 10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	230.791	60.832	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	998	36.056	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	266.287	328.365	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	1.159.238	1.064.782	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	CLP	Accionista minoritario	227.389	224.416	-	-
96.724.310-8	TF Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	1.071.627	-	-	-
<b>Total</b>				<b>2.956.330</b>	<b>1.714.451</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(\*\*) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	12.306	28.642	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	438.533	249.657	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	229.481	687.467	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.461.226	914.977	833.233	830.929
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	368.788	350.605	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	175.070	165.768	-	-
76.130.067-9	Construcciones y Montajes Modular S.A.	CLP	Personal clave	83.774	30.080	-	-
<b>Total</b>				<b>2.769.178</b>	<b>2.427.196</b>	<b>833.233</b>	<b>830.929</b>

(\*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

# TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022

## Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

### 10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.03.2023			31.12.2022		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	(30.041)	-	-	(36.714)	-	-
				Préstamos otorgados	-	200.000	-	-	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Préstamos otorgados	-	1.071.627	71.625	-	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duato Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Préstamos otorgados	-	2.973	2.973	-	224.416	-
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios wip	(1.261.114)	1.270.416	(1.067.576)	(3.734.938)	2.749.208	(2.310.259)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de módulos	36.151	1.093	(918)	7.625	40.287	(33.855)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(188.189)	171.853	(144.414)	(462.521)	438.803	(368.742)
				Arriendo de oficina	(38.166)	38.166	(32.072)	(96.607)	71.957	(60.468)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(3.498.973)	3.687.848	(3.099.032)	(7.210.571)	5.722.206	(4.808.576)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(1.413.743)	955.757	(803.157)	(5.875.074)	4.546.741	(3.820.791)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Reembolso pago de contribuciones	-	-	-	265.780	-	-
				Reembolso pago de impuestos	62.078	-	-	-	-	-
				Arrendamiento de inmuebles	-	548.553	(460.969)	(508.388)	642.842	(540.203)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	-	18.183	-	(180.985)	98.437	(82.720)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	-	94.456	-	2.759.443	942.612	792.111

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)**

**10.4) Personal clave**

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, tanto en la matriz como en las filiales. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se pagaron M\$89.100 y M\$78.766 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2020. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

<b>Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
Salarios	3.415.601	2.642.949
Total	<u>3.415.601</u>	<u>2.642.949</u>



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

#### 10.4) Personal clave (continuación)

##### 10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

### Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Materiales de bodega	17.211.720	18.057.210
Work in progress (WIP)	14.182.168	5.721.986
Materiales en tránsito	949.349	1.346.522
Provisión obsolescencia (menos)	(77.007)	(103.343)
Total	<u>32.266.230</u>	<u>25.022.375</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(103.343)	(238.083)
Constitución del periodo	(985)	-
Liberación del periodo	-	27.459
Castigo del periodo	24.316	111.366
Ajuste de conversión	3.005	(4.085)
Saldo final	<u>(77.007)</u>	<u>(103.343)</u>

(\*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 11 - Inventarios (continuación)**

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	25.835.809	12.342.977

**Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	3.615.257	4.303.338	257.648	267.766
Crédito fiscal SENCE	93.294	93.294	-	-
Créditos tributarios donaciones	10.625	10.625	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	130.079	139.344	-	-
<b>Total activos por impuestos</b>	<b>3.849.255</b>	<b>4.546.601</b>	<b>257.648</b>	<b>267.766</b>

(\*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$257.648 y M\$267.766 al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(\*\*) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de impuesto sobre la renta	7.512.297	7.382.867	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	102.776	112.000
<b>Total pasivos por impuestos</b>	<b>7.512.297</b>	<b>7.382.867</b>	<b>102.776</b>	<b>112.000</b>

(\*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

#### 31.03.2023

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2023	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.03.2023
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	188.648	-	10.697	-	-	199.344
Consortio RT SpA.	50,00	44.999	-	1.254	-	-	46.253
<b>Total</b>		<b>233.646</b>	<b>-</b>	<b>11.951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>245.597</b>

#### 31.12.2022

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2022	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2022
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	221.014	-	(32.367)	-	-	188.647
Consortio RT SpA.	50,00	(1.421)	-	46.420	-	-	44.999
<b>Total</b>		<b>219.593</b>	<b>-</b>	<b>14.053</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>233.646</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

#### Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

#### 31.03.2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.685.703	128.602	1.415.617	-	398.687	1.232.511	21.393
Consortio RT SpA.	674.529	4.883	588.515	-	90.897	-	2.508

#### 31.12.2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.646.993	124.862	1.394.561	-	377.294	17.673.100	64.733
Consortio RT SpA.	671.565	5.430	588.607	-	88.388	537.839	92.841

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 14 - Activos Intangibles

#### 14.1) Descripción de activos intangibles

##### Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

##### Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

##### Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental” y “ATF Rental” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

##### Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)**

**14.2) Composición de los activos intangibles**

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Activos Intangibles, neto</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	624.875	661.600
Otros intangibles	314.859	382.600
Marca comercial	14.630.591	15.786.643
Activos intangibles relacionados con cliente	4.058.769	4.439.589
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>19.629.094</b>	<b>21.270.432</b>
<b>Activos Intangibles, Brutos</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	1.957.535	1.934.052
Otros intangibles	696.624	725.784
Marca comercial	14.630.591	15.786.643
Activos intangibles relacionados con cliente	4.384.228	4.728.137
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>21.668.978</b>	<b>23.174.616</b>
<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	(1.332.660)	(1.272.452)
Otros intangibles	(381.765)	(343.184)
Marca comercial	-	-
Activos intangibles relacionados con cliente	(325.459)	(288.548)
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor</b>	<b>(2.039.884)</b>	<b>(1.904.184)</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

#### 14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2023, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.03.2023				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	661.600	382.600	15.786.643	4.439.589	21.270.432
Adiciones (*)	65.298	-	-	-	65.298
Amortización del ejercicio	(89.453)	(53.239)	-	(58.361)	(201.053)
Ajuste de conversión	(12.570)	(14.502)	(1.156.052)	(322.459)	(1.505.583)
Total cambios	(36.725)	(67.741)	(1.156.052)	(380.820)	(1.641.338)
Saldo final al 31.03.2023	624.875	314.859	14.630.591	4.058.769	19.629.094

(\*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2022				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	296.551	234.682	11.760.619	3.348.351	15.640.203
Adiciones (**)	566.629	-	-	-	566.629
Amortización del ejercicio	(257.195)	(250.469)	-	(288.548)	(796.212)
Combinación de negocios (*)	48.654	403.275	3.935.581	1.357.907	5.745.417
Ajuste de conversión	6.961	(4.888)	90.443	21.879	114.395
Total cambios	365.049	147.918	4.026.024	1.091.238	5.630.229
Saldo final al 31.12.2022	661.600	382.600	15.786.643	4.439.589	21.270.432

(\*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

(\*\*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

#### 14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 31 de marzo de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Costo de venta	142.692	70.972
Gastos de administración	58.361	99.972
Total	<u>201.053</u>	<u>170.944</u>

### Nota 15 - Plusvalía

#### 15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	21.974.523	23.794.126
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	2.345.376	2.503.726
Total	<u>65.075.942</u>	<u>67.053.895</u>

#### Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Plusvalía (continuación)

#### 15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

##### **Tecno Fast Op S.A. (continuación)**

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

##### **Tecno Truss S.A.**

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

##### **Triumph Modular Incorporated**

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

##### **Alco Rental Services S.L.U.**

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$2.509.596 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra), cuyo monto es provisional dado que al 31 de diciembre de 2022, la Administración aún se encuentra en proceso de identificar y medir los activos adquiridos y pasivos asumidos en la combinación de negocios, tal como se indica en el párrafo 45 de NIIF 4 "Combinación de Negocios".

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Plusvalía (continuación)

#### 15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	67.053.895	64.239.628
Reconocimiento de plusvalía (*)	-	2.509.596
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	(1.977.953)	304.671
Total cambios	(1.977.953)	2.814.267
Saldo final	65.075.942	67.053.895

(\*) Al 31 de diciembre de 2022, corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

(\*\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

#### 15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

#### 15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Plusvalía (continuación)

#### 15.4) Prueba de deterioro (continuación)

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

#### 15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
Tasa de descuento	11,33%	10,65%	11,51%	10,79%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	2,4%	2,3%	8,9%	8,8%

#### Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 es 11,78% y 11,00% para Tecno Fast Op S.A., 11,59% y 11,10% para Triumph Modular Incorporated, 11,43% y 9,9% para Tecno Truss S.A., 11,37% y 11,37% para Alco Rental Services S.L.U., respectivamente.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Plusvalía (continuación)

#### 15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

##### Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

##### Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

#### 15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.03.2023		31.12.2022	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,5%	160%	153%	194%	171%
1,0%	156%	150%	178%	168%
1,5%	153%	148%	175%	164%
2,0%	151%	145%	171%	161%
2,5%	148%	143%	168%	159%

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

#### 16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	3.333.976	3.554.068
Edificios	9.882.253	10.227.847
Flota para arriendo (*)	141.435.273	138.991.153
Obras en curso (**)	50.701.586	43.113.644
Maquinarias y herramientas	2.718.512	2.684.204
Vehículos	673.095	736.634
Equipos de oficina	1.021.074	967.154
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b><u>209.765.769</u></b>	<b><u>200.274.704</u></b>

(\*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(\*\*) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Rajo Inca, Collahuasi y Quebrada Blanca Fase II; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la remodelación de oficinas y la mejora en instalaciones productivas.

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	3.333.976	3.554.068
Edificios	16.551.784	16.831.355
Flota para arriendo	183.949.644	181.631.808
Obras en curso	50.701.586	43.113.644
Maquinarias y herramientas	6.175.017	6.009.485
Vehículos	1.486.722	1.576.871
Equipos de oficina	2.871.896	2.781.366
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b><u>265.070.625</u></b>	<b><u>255.498.597</u></b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

**16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)**

<b>Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>31.03.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Terrenos		-
Edificios	(6.669.531)	(6.603.508)
Flota para arriendo	(41.776.738)	(41.905.495)
Maquinarias y herramientas	(3.456.505)	(3.325.281)
Vehículos	(813.627)	(840.237)
Equipos de oficina	<u>(1.850.822)</u>	<u>(1.814.212)</u>
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(54.567.223)</u>	<u>(54.488.733)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(737.633)</u>	<u>(735.160)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(737.633)</u>	<u>(735.160)</u>
<b>Total Depreciación acumulada y Deterioro</b>	<u><b>(55.304.856)</b></u>	<u><b>(55.223.893)</b></u>

(\*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

<b>Provisión Deterioro Flota para Arriendo</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023</b>	<b>01.01.2022 31.12.2022</b>
Saldo inicial	(735.160)	(432.226)
Constitución	(41.845)	(454.198)
Liberación	-	14.161
Castigo	41.845	137.103
Ajuste de Conversión	<u>(2.473)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>(737.633)</u>	<u>(735.160)</u>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Movimiento al 31.03.2023	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.554.068	10.227.847	138.991.153	43.113.644	2.684.204	736.634	967.154	200.274.704
Adiciones (a)	-	43.046	9.885.809	10.295.956	254.748	23.333	187.471	20.690.363
Retiros (b)	-	-	(2.569.759)	(45.353)	-	-	-	(2.615.112)
Trasposos	-	-	2.439.287	(2.439.287)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(208.982)	(2.239.118)	-	(186.075)	(32.321)	(100.855)	(2.767.351)
Deterioro (c)	-	-	(41.845)	-	-	-	-	(41.845)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	(3.698)	(3.698)
Ajuste de conversión (d)	(220.092)	(179.658)	(5.030.254)	(223.374)	(34.365)	(54.551)	(28.998)	(5.771.292)
Total cambios	(220.092)	(345.594)	2.444.120	7.587.942	34.308	(63.539)	53.920	9.491.065
Saldo final al 31.03.2023	3.333.976	9.882.253	141.435.273	50.701.586	2.718.512	673.095	1.021.074	209.765.769

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2023 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2023 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$(3.335.936), M\$(1.785.400), M\$(646.355) y M\$(3.610), respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de marzo de 2023.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento al 31.12.2022	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	3.341.383	10.432.210	115.366.858	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	152.759.848
Adiciones (a)	-	291.343	15.286.702	45.036.895	1.378.710	362.689	571.188	62.927.527
Retiros (b)	-	(4.247.604)	(15.571.110)	-	-	51	(164)	(19.818.827)
Trasposos (f)	20.566	4.389.048	19.136.007	(22.523.510)	-	-	-	1.022.111
Gasto por depreciación	-	(792.453)	(7.263.926)	-	(731.994)	(126.563)	(292.021)	(9.206.957)
Deterioro (c)	-	-	(433.648)	-	-	-	(6.389)	(440.037)
Otros movimientos	-	1.058	(8.446)	-	-	-	(135)	(7.523)
Ajuste de conversión (d)	192.119	72.841	3.538.604	29.984	12.751	(103.959)	(61.526)	3.680.814
Combinación de negocio (e)	-	81.404	8.940.112	40.904	99.292	143.560	52.476	9.357.748
Total cambios	212.685	(204.363)	23.624.295	22.584.273	758.759	275.778	263.429	47.514.856
Saldo final al 31.12.2022	3.554.068	10.227.847	138.991.153	43.113.644	2.684.204	736.634	967.154	200.274.704

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2022 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, los cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$2.599.324, M\$1.305.596, M\$(233.439) y M\$9.333, respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. adquirida el 18 de enero de 2022.
- (f) Corresponde a la capitalización de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2022.



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$148.930.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos.

La depreciación por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta:

	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
Depreciación en costo de venta	2.451.259	2.144.699
Depreciación en gastos de administración	316.092	-
Total	<u>2.767.351</u>	<u>2.144.699</u>

#### 16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	<u>1</u>	<u>10</u>

(\*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 - Arrendamientos

#### 17.1) El Grupo como arrendatario

##### Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.03.2023			31.12.2022		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.472.414	-	3.472.414	3.472.414	-	3.472.414
Edificios	19.047.604	(4.810.137)	14.237.467	17.888.186	(4.920.351)	12.967.835
<b>Total</b>	<b>22.520.018</b>	<b>(4.810.137)</b>	<b>17.709.881</b>	<b>21.360.600</b>	<b>(4.920.351)</b>	<b>16.440.249</b>

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	3.472.414	12.967.835	16.440.249
Adiciones	-	1.786.938	1.786.938
Amortización del ejercicio	-	(356.692)	(356.692)
Otros movimientos	-	107.414	107.414
Ajuste de conversión	-	(268.028)	(268.028)
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>1.269.632</b>	<b>1.269.632</b>
<b>Saldo final al 31.03.2023</b>	<b>3.472.414</b>	<b>14.237.467</b>	<b>17.709.881</b>

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	3.438.265	6.475.379	9.913.644
Adiciones	54.715	9.616.831	9.671.546
Traspasos (**)	(20.566)	(1.001.545)	(1.022.111)
Amortización del ejercicio	-	(2.623.018)	(2.623.018)
Otros movimientos	-	151.172	151.172
Combinación de negocios (*)	-	330.838	330.838
Ajuste de conversión	-	18.178	18.178
<b>Total cambios</b>	<b>34.149</b>	<b>6.492.456</b>	<b>6.526.605</b>
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>3.472.414</b>	<b>12.967.835</b>	<b>16.440.249</b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 17 - Arrendamientos (continuación)**

**17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)**

**Activos por Derechos de uso (continuación)**

- (\*) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U., con fecha 18 de enero de 2022.
- (\*\*) Corresponde a la capitalización en propiedades, plantas y equipos de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

La amortización por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización en costo de venta	(289.706)	(355.445)
Amortización en gastos de administración	(66.985)	(82.185)
Total	<u>(356.692)</u>	<u>(437.630)</u>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

#### Pasivos por arrendamientos

Al 31 de marzo del 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.01.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	8.550	25.650	68.399	102.599	51.299	-	-	51.299
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	49.520	148.560	396.159	594.239	1.188.478	247.600	-	1.436.078
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	893	2.680	3.573	7.146	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	54.192	162.577	433.540	650.309	1.246.427	-	-	1.246.427
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	5,40%	5,40%	100.692	302.075	805.534	1.208.301	2.416.603	302.075	-	2.718.678
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	(483)	(1.291)	(2.278)	(4.052)	(576)	-	-	(576)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	(2.713)	(7.751)	(17.820)	(28.284)	(28.185)	(1.018)	-	(29.203)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	(12)	(26)	(10)	(48)	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	(5.035)	(14.281)	(31.970)	(51.286)	(40.779)	-	-	(40.779)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	5,40%	5,40%	(16.174)	(46.234)	(106.202)	(168.610)	(161.372)	(2.698)	-	(164.070)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Conveyor Belt Technology Limitada	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	11.533	34.597	57.662	103.792	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Inmobiliaria San Rafael S.A.	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	16.137	48.411	80.685	145.233	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	2.143	20.920	23.063	11.790	-	-	11.790
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.282	6.584	29.963	39.829	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.282	6.584	29.963	39.829	-	-	-	
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	10.542	21.167	96.665	128.374	234.881	59.169	-	294.050
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,39%	0,39%	7.163	14.325	64.464	85.952	203.478	222.421	36.618	462.517
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano, S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	6.371	19.158	51.414	76.943	157.127	13.253	-	170.380
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	704	2.117	5.678	8.499	12.950	-	-	12.950
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank Equipment Finance Sau	EUR	Mensual	2,50%	2,50%	29.675	89.286	240.032	358.993	617.255	96.670	-	713.925
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank, S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	782	-	-	782	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	De Lage Landen International bv	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	19.350	46.716	116.946	183.012	213.076	46.580	-	259.656
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BANCO SABADELL	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	1.456	4.389	-	5.845	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Leasing y Financiacion etc	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	18.906	55.489	141.441	215.836	317.387	20.464	-	337.851

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

#### Pasivos por arrendamientos (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 31.03.2023 M\$	
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2023 M\$	Vencimiento			
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$		Más de 5 años M\$
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Década S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.148	10.296	10.296	25.740	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterránea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	16.450	32.899	148.047	197.396	394.793	394.793	689.959	1.479.545
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	3.657	7.315	32.917	43.889	131.669	80.464	-	212.133
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	686	1.373	6.864	8.923	5.491	-	-	5.491
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.215	4.430	19.936	26.581	53.162	53.162	-	106.324
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.290	8.580	38.611	51.481	102.962	111.000	111.000	324.962
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.290	8.580	38.611	51.481	102.962	102.962	244.536	450.460
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.317	4.633	20.850	27.800	55.600	55.600	132.049	243.249
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.574	5.148	23.167	30.889	61.777	61.777	123.555	247.109
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Nueva Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Mensual	5,71%	5,71%	9.072	18.143	102.088	129.303	197.257	72.574	-	269.831
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Anual	3,76%	3,76%	13.325	40.446	111.410	165.181	175.743	-	-	175.743
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.277	13.035	36.305	53.617	38.667	-	-	38.667
Total								386.914	1.077.803	3.073.860	4.538.577	7.759.922	1.936.848	1.337.717	11.034.487

Al 31 de marzo de 2023, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$2.675.553 indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	8.438	25.315	67.506	101.259	75.944	-	-	75.944
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	53.485	160.455	427.879	641.819	1.283.638	106.970	-	1.390.608
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	882	2.645	6.171	9.698	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	48.873	146.620	390.987	586.480	1.172.961	390.987	-	1.563.948
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	99.377	298.131	795.017	1.192.525	2.385.050	596.263	-	2.981.313
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	(553)	(1.506)	(2.877)	(4.936)	(1.213)	-	-	(1.213)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	(17.079)	(49.009)	(126.573)	(192.661)	(179.163)	(6.638)	-	(185.801)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	(16)	(39)	(36)	(91)	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(5.373)	(15.313)	(34.851)	(55.537)	(50.597)	(446)	-	(51.043)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(2.867)	(8.222)	(19.124)	(30.213)	(32.528)	(2.408)	-	(34.936)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Conveyor Belt Technology Limitada	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	12.418	24.977	114.462	151.857	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Inmobiliaria San Rafael S.A.	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	16.547	33.310	153.518	203.375	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	2.277	22.534	24.811	20.382	-	-	20.382
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	11.415	22.920	104.668	139.003	268.228	93.300	-	361.528
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,39%	0,39%	-	-	93.070	93.070	198.379	221.429	72.215	492.023
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	751	2.251	6.042	9.044	16.103	-	-	16.103
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	27.645	83.141	223.232	334.018	594.164	104.880	1.492	700.536
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank Equipment Finance Sau	EUR	Mensual	2,50%	2,50%	578	1.742	253	2.573	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank, S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.233	48.855	92.385	157.473	145.326	2.897	-	148.223
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	De Lage Landen International	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	1.542	4.650	4.686	10.878	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BANCO SABADELL	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	6.778	20.381	54.695	81.854	167.154	35.370	-	202.524
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Leasing y Financiación	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	19.414	60.469	154.241	234.124	368.695	48.834	-	417.529
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.456	10.928	29.257	45.641	-	-	-	

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

#### Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 31.12.2022	
								Vencimiento			Total	Vencimiento			
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2022	2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	15.985	32.013	146.621	194.619	391.803	400.311	774.164	1.566.278
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	3.589	7.188	32.507	43.284	132.679	2.848	-	135.527
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	718	1.438	8.353	10.509	8.017	-	-	8.017
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.207	4.420	21.841	28.468	54.098	55.273	115.938	225.309
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.180	8.371	39.710	52.261	102.457	104.682	267.798	474.937
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Anual	3,76%	3,76%	15.640	47.474	130.760	193.874	218.138	-	-	218.138
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.990	15.208	42.358	62.556	52.548	-	-	52.548
<b>Total</b>								<b>358.323</b>	<b>1.005.274</b>	<b>3.043.842</b>	<b>4.407.439</b>	<b>7.414.045</b>	<b>2.154.552</b>	<b>1.231.607</b>	<b>10.800.204</b>

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$2.125.153, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.03.2023			31.12.2022		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	5.018.246	(252.280)	4.765.966	5.956.459	(283.438)	5.673.021
Entre un año y cinco años	12.102.348	(234.628)	11.867.720	11.073.197	(272.993)	10.800.204
<b>Total</b>	<b>17.120.594</b>	<b>(486.908)</b>	<b>16.633.686</b>	<b>17.029.656</b>	<b>(556.431)</b>	<b>16.473.225</b>

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

#### Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	01.01.2023	01.01.2022
		31.03.2023	31.03.2022
		M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	347.863	560.877
	Gastos de administración	145.768	93.911
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	17.863	1.606
	Gastos de administración	35.587	17.337
<b>Total</b>		<b>547.081</b>	<b>673.731</b>



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Hasta un año	11.557.082	10.847.433
Desde un año hasta dos años	14.206.638	12.818.013
Desde un dos hasta tres años	14.910.722	13.503.271
Desde un tres hasta cuatro años	8.232.761	6.776.909
Desde un cuatro hasta cinco años	1.465.156	27.699
Más de cinco años	620.162	913
Total	<u>50.992.521</u>	<u>43.974.238</u>

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en el año terminado al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Ingresos Fijos	21.452.621	17.694.743
Ingresos Variables	-	-
Total	<u>21.452.621</u>	<u>17.694.743</u>

Los ingresos por un monto de M\$21.452.621 y M\$17.694.743 al 31 de marzo de 2023 y 2022, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	306.281	342.326
Provisión obsolescencia inventarios	21.824	50.047
Provisión deterioro flota	240.701	198.493
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	231.019	167.738
Provisión garantías	289.910	169.450
Ingresos diferidos	238.057	269.586
Pasivos en arrendamiento financiero	2.033.427	2.156.534
Provisión de costos	8.942.384	8.598.413
Pérdida tributaria (*)	3.296.516	3.486.298
Otras	70.432	352.234
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>15.670.551</b>	<b>15.791.119</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos en arrendamiento financiero	1.127.523	964.774
Provisión de ingresos	10.125.392	8.084.667
Depreciación activo fijo	20.714.474	21.655.802
Goodwill tributario	1.968.311	2.066.809
Activos intangibles relacionados con clientes	1.150.591	1.248.940
Otras (**)	1.243.062	1.237.179
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>36.329.353</b>	<b>35.258.171</b>
<b>Impuestos diferidos netos</b>	<b>(22.691.408)</b>	<b>(22.846.412)</b>

(\*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2023 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$553.307, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$107.734, Tecno Fast Inc. por M\$1.004.687, Triumph Modular Incorporated M\$1.386.763, Tecno Fast Argentina M\$1.410 y ATF Rental S.A. por M\$242.614, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2022 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$543.316, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$111.965, Tecno Fast Inc. por M\$1.087.880, Triumph Modular Incorporated M\$1.500.523 y ATF Rental S.A. por M\$242.614.

(\*\*) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020 y en 2022 a ingresos diferidos en la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

<b>Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos	13.637.945	12.411.759
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(36.329.353)</u>	<u>(35.258.171)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(22.691.408)</u>	<u>(22.846.412)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<b>Movimientos en Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo neto inicial	(22.846.412)	(18.695.606)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(487.953)	(2.484.441)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	-	(1.840.442)
Ajuste de conversión (**)	<u>642.957</u>	<u>174.077</u>
Total cambios	<u>155.004</u>	<u>(4.150.806)</u>
Saldo neto final	<u>(22.691.408)</u>	<u>(22.846.412)</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2022, corresponde a activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022

(\*\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

<b>Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Tecno Fast S.A.	(516.573)	(939.145)
Triumph Modular Incorporated	(83.505)	(151.931)
Alco Rental Services S.L.U.	150.363	3.189
Tecno Fast Argentina	(609)	(864)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	(4.231)	10.259
Tecno Fast Colombia SAS	-	306
Tecno Fast S.A.C. Perú	(33.398)	4.740
<b>Total</b>	<u>(487.953)</u>	<u>(1.073.446)</u>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

#### 19.1) Clases de pasivos financieros:

##### Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

##### Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

##### Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

##### Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	241.180	563.597	70.672.564	69.735.990
Obligaciones con bancos	35.756.435	50.948.100	54.915.843	56.890.037
Líneas de créditos utilizadas	9.591.546	6.124.192	-	-
<b>Total</b>	<b>45.589.161</b>	<b>57.635.889</b>	<b>125.588.407</b>	<b>126.626.027</b>

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	184.261.916	143.520.908
Préstamos bancarios obtenidos	13.828.573	82.573.915
Pagos de préstamos bancarios	(19.201.764)	(48.310.241)
Intereses pagados	(1.267.538)	(4.017.377)
Reajuste UF bonos corporativos	931.720	8.270.847
Diferencias de cambio (***)	(6.775.051)	129.921
Otros movimientos (*)	834.316	636.378
Combinación de negocios (****)	-	815.912
Ajuste de conversión (**)	(1.434.604)	641.653
<b>Saldo final</b>	<b>171.177.568</b>	<b>184.261.916</b>

(\*) Corresponde a intereses devengados en el período asociados al bono corporativo, amortizaciones de gastos financieros y entre otros movimientos que no son flujos.

(\*\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(\*\*\*) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile.

(\*\*\*\*) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de marzo de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.03.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,9208%	-	-	241.180	241.180	-	-	70.672.563	70.672.563
	Total							-	-	241.180	241.180	-	-	70.672.563	70.672.563

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2022	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2022
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	563.597	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990
	Total							-	563.597	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de marzo de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2023	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2023
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	1.720.743	-	1.720.743	5.726.614	7.391.914	9.646.954	22.765.482
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Semestral	4,22%	4,22%	-	505.449	-	505.449	5.561.578	6.386.513	12.393.629	24.341.720
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	6,93%	6,93%	-	790.410	-	790.410	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,40%	7,40%	-	2.408.309	-	2.408.309	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,18%	7,18%	-	754.842	-	754.842	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,18%	7,18%	-	1.515.374	-	1.515.374	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,88%	7,88%	-	757.687	-	757.687	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	6,93%	6,93%	-	1.027.533	-	1.027.533	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	1,05%	1,05%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	1,05%	1,05%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	1,05%	1,05%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	Euro	Semestral	5,41%	5,41%	-	13.594.497	-	13.594.497	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	1,98%	1,98%	340.975	1.042.274	-	1.383.249	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	-	-	712.497	712.497	2.136.789	-	-	2.136.789
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	-	-	729.231	729.231	2.146.754	-	-	2.146.754
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	721	1.371	5.637	7.729	7.477	-	-	7.477
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	44.860	69.390	324.777	439.027	929.046	1.028.999	1.040.950	2.998.995
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	89.678	89.205	-	178.882	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	795.356	-	-	795.356	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	6,69%	6,69%	792.850	-	-	792.850	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	USD	Mensual	7,11%	7,11%	85.618	-	-	85.618	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOLES	Mensual	9,29%	9,29%	187.480	-	-	187.480	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOLES	Mensual	10,00%	10,00%	-	18.917	-	18.917	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	8.931	26.859	66.913	102.704	116.631	-	-	116.631
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	10.713	32.249	80.549	123.512	141.065	-	-	141.065
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	10.854	32.617	81.065	124.536	227.433	33.498	-	260.931
Total		Total						2.368.036	31.387.727	2.000.671	35.756.434	16.993.387	14.840.924	23.081.533	54.915.844

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2022 M\$
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2022 M\$	Vencimiento			
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	0,47%	90.743	182.839	-	273.582	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	5,45%	5,45%	-	817.346	-	817.346	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	1,98%	1,98%	-	2.389.136	-	2.389.136	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,45%	1,45%	-	855.860	-	855.860	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Semestral	5,41%	5,41%	-	15.116.525	-	15.116.525	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,95%	0,95%	-	1.640.854	-	1.640.854	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,43%	0,43%	-	820.427	-	820.427	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	2,30%	2,30%	-	2.580.041	-	2.580.041	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	2,30%	2,30%	-	1.711.720	-	1.711.720	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Semestral	4,22%	4,22%	-	567.568	-	567.568	6.040.474	6.915.349	13.419.884	26.375.707
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	1.866.617	-	1.866.617	8.081.802	8.004.003	10.445.771	26.531.576
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	0,47%	0,47%	6.050.291	-	-	6.050.291	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,15%	5,15%	3.042.065	-	-	3.042.065	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,45%	5,45%	507.160	-	-	507.160	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.468.040	-	-	1.468.040	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.252.478	-	-	1.252.478	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,34%	806.661	-	-	806.661	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	5,33%	5,34%	-	284.432	-	284.432	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,33%	5,34%	-	488.891	-	488.891	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	785	1.461	6.763	9.009	9.660	-	-	9.660
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	47.569	75.205	341.006	463.780	979.446	1.085.451	1.255.642	3.320.539
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	95.710	190.204	190.495	476.409	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	11.099	33.354	89.352	133.805	278.604	35.218	-	313.822
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Impuestos	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	82.835	-	-	82.835	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.121	27.432	73.657	110.210	153.365	-	-	153.365
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	10.926	32.892	88.540	132.358	185.368	-	-	185.368
Total			Total					13.475.483	36.682.804	789.813	50.948.100	15.728.719	16.040.021	25.121.297	56.890.037



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de marzo de 2023

##### Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.03.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.03.2023 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	9.591.546	9.591.546	-	-	-	-
	Total							-	-	9.591.546	9.591.546	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022

##### Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2022 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2022 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Mensual	4,25%	5,50%	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Total							6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>Saldo Corriente al</b>	
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos diferidos (*)	22.673.020	21.263.923
IVA Débito Fiscal	1.080.240	3.193.333
<b>Total</b>	<b>23.753.260</b>	<b>24.457.256</b>

(\*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de retroventa, por los cuales no han reconocido efectos en los resultados de los ejercicios 2023 y 2022.

### Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente</b>	<b>Saldo Corriente al</b>	
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores nacionales	31.582.796	23.855.728
Anticipo de clientes	8.433.844	5.579.541
Provisiones varias (*)	7.203.869	3.616.457
Dividendos devengados	8.722.742	8.722.742
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	5.050.054	3.284.142
Otras cuentas por pagar (**)	2.867.852	3.304.150
<b>Total</b>	<b>63.861.157</b>	<b>48.362.760</b>

<b>Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente</b>	<b>Saldo no Corriente al</b>	
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por pagar (***)	643.515	686.963
<b>Total</b>	<b>643.515</b>	<b>686.963</b>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(\*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

(\*\*) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente: (continuación)

(\*\*\*) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de marzo de 2023

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	9%
First String Space, Inc	7%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	6%
Louisiana Pacific Chile S.A.	6%
Ransa Comercial S.A.	4%
Maderas Martin Ltda.	3%
C+B Custom Modular	3%
Ausin Hnos S.A.	2%
ASAP Soluciones Integrales Spa	2%

31 de diciembre de 2022

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	4%
Ransa Comercial S.A.	2%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	2%
Sthelec Ingenieros E.I.R.L.	2%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1%
Maderas Martin Ltda.	1%
Osmir SCRL	1%
Ausin Hnos S.A.	1%
ASAP Soluciones Integrales Spa	1%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda.	1%

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

#### Saldo al cierre del 31 de marzo de 2023:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	29.405.224	6.423.309	804.317	-	-	36.632.850	-	-

#### Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	12.543.134	2.951.548	632.412	-	-	16.127.094	-	-
Servicios	10.113.321	1.792.489	171.905	-	-	12.077.715	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	22.656.455	4.744.037	804.317	-	-	28.204.809	-	-

#### Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	4.088.616	1.004.773	-	-	-	5.093.389	-	-
Servicios	2.660.153	674.499	-	-	-	3.334.652	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6.748.769	1.679.272	-	-	-	8.428.041	-	-

(\*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

#### Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2022:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	21.835.107	4.598.681	706.082	-	-	27.139.870	-	-

#### Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	5.058.998	1.165.427	-	-	-	6.224.425	-	-
Servicios	9.110.299	2.331.215	594.973	-	-	12.036.487	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	14.169.297	3.496.642	594.973	-	-	18.260.912	-	-

#### Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	6.969.593	873.372	111.109	-	-	7.954.074	-	-
Servicios	696.217	228.667	-	-	-	924.884	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	7.665.810	1.102.039	111.109	-	-	8.878.958	-	-

(\*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 22 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

#### 22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión de garantía	462.910	379.822
Total Otras provisiones	462.910	379.822

Los movimientos de otras provisiones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$
Saldo al 01.01.2022	547.292
Incrementos por constitución de provisión	411.284
Disminuciones por utilización de provisión	(584.140)
Ajuste de conversión (*)	5.386
Cambios en provisiones, total	(167.470)
Saldo al 31.12.2022	379.822
Incrementos por constitución de provisión	96.986
Disminuciones por utilización de provisión	-
Ajuste de conversión (*)	(13.898)
Cambios en provisiones, total	83.088
Saldo al 31.03.2023	462.910

(\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

#### 22.2) Provisión de garantía

La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

#### 23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Vacaciones	1.138.406	1.342.380
Otros beneficios al personal	318.285	1.420.194
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.456.691</u>	<u>2.762.574</u>

Los movimientos de provisiones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	1.057.626	1.394.186	2.451.812
Incrementos por constitución de provisión	(3.105.987)	(1.197.507)	(1.861.214)
Disminuciones por utilización de provisión (**)	3.379.450	1.221.140	2.158.310
Ajuste de conversión (*)	11.291	2.375	13.666
Cambios en provisiones, total	284.754	26.008	310.762
Saldo al 31.12.2022	1.342.380	1.420.194	2.762.574
Incrementos por constitución de provisión	(2.647.986)	(1.338.456)	(2.403.968)
Disminuciones por utilización de provisión (**)	2.464.125	244.018	1.125.669
Ajuste de conversión (*)	(20.113)	(7.471)	(27.584)
Cambios en provisiones, total	(203.974)	(1.101.909)	(1.305.883)
Saldo al 31.03.2023	1.138.406	318.285	1.456.691

(\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú y Colombia.

(\*\*) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 31 de diciembre de 2022.

#### 23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

##### i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

#### 23.2) Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

### Nota 24 - Patrimonio

#### 24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

<b>Movimiento de acciones</b>	<b>N° Acciones</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 01 de enero de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2023	800.000.000	63.796.181

La composición accionaria al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<b>Movimiento de Acciones</b>	<b>N° Acciones</b>		<b>% Participación</b>	
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
<b>Total</b>	<b>800.000.000</b>	<b>800.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2021, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.407.932 (\$5,5 por acción), equivalentes al 30% de las utilidades generadas en el ejercicio 2021, el que fue pagado íntegramente el día 22 de abril de 2022. Al 31 de diciembre de 2022, se provisionó un dividendo por M\$8.722.734 (\$10,9 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2022.

#### 24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

El movimiento de Otras Reservas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2022	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)
Otro resultado integral	-	3.011.411	3.011.411
Coberturas de flujo de caja (*)	(517.958)	-	(517.958)
Cambios en patrimonio	(517.958)	3.011.411	2.493.453
Saldo final al 31.12.2022	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Otro resultado integral	-	(1.990.650)	(1.990.650)
Coberturas de flujo de caja (*)	489.188	-	489.188
Cambios en patrimonio	489.188	(1.990.650)	(1.501.462)
Saldo final al 31.03.2023	489.188	(3.770.266)	(3.281.078)

(\*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por IFRS para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

##### Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.03.2023 %	31.12.2022 %	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6%	6%	120.222	117.237	4.275	21.196
Tecno Fast España S.L.U.	España	7%	7%	338.319	337.177	18.081	57.298
ATF Rental S.A.	Chile	50%	50%	605.593	626.815	(27.993)	23.408
<b>Total</b>				<b>1.064.134</b>	<b>1.081.229</b>	<b>(5.637)</b>	<b>101.902</b>

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

#### 24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

##### Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de marzo de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	882.414	1.411	475.067	-	408.758	1.080.443	449.579
TF Filiales SPA	1.897.659	17.540.681	2.766.937	-	16.671.403	-	(37.006)
Tecno Fast S.A.C. Perú	17.937.770	27.552.707	24.615.461	7.301.805	13.573.211	7.507.919	(140.594)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.673.837	812.945	2.014.030	102.776	369.976	-	(35.742)
Tecno Fast Colombia SAS	50.149	-	578	-	49.571	-	(7.766)
Tecno Truss S.A.	3.938.249	1.122.131	2.684.174	372.513	2.003.693	1.750.910	71.254
TF Montajes SpA.	18.663.896	2.984.276	15.161.390	3.658.645	2.828.137	5.987.711	293.206
Tecno Fast Inc	61.190	58.131.859	59.621.819	-	(1.428.770)	-	(314.796)
Triumph Modular Incorporated	4.130.193	85.113.757	21.427.252	10.853.980	56.962.718	5.129.529	456.383
Alco Rental Services Ltda.	6.697.084	9.568.413	4.637.563	5.328.049	6.299.885	3.112.176	643.514
Tecno Fast España SL	256.418	18.267.425	11.526.133	2.164.585	4.833.124	-	258.294
ATF Rental S.A.	657.793	1.709.638	462.116	694.128	1.211.187	430.930	(42.442)
Alco Chile SpA.	161.476	605.594	2.038	-	765.032	-	(21.221)

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

##### Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	1.500.610	1.500.610	1.500.610	482.971	1.017.639	6.727.649	1.009.842
TF Filiales SpA	20.989.713	20.989.713	20.989.713	2.768.123	18.221.590	-	5.742.453
Tecno Fast S.A.C. Perú	54.479.777	54.479.777	54.479.777	39.983.310	14.496.467	51.358.254	3.476.112
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.682.076	2.682.076	2.682.076	2.260.138	421.938	(881)	(156.227)
Tecno Fast Colombia SAS	62.018	62.018	62.018	1.413	60.605	13.675	(412.598)
Tecno Truss S.A.	4.294.378	4.294.378	4.294.378	2.340.420	1.953.958	8.105.045	353.261
TF Montajes SpA.	13.823.502	13.823.502	13.823.502	11.209.098	2.614.404	10.892.029	1.792.363
Tecno Fast Inc	62.741.114	62.741.114	62.741.114	63.901.671	(1.160.557)	-	369.899
Triumph Modular Incorporated	87.254.851	87.254.851	87.254.851	25.853.161	61.401.690	20.462.415	2.365.923
Alco Rental Services S.L.U.	15.393.777	15.393.777	15.393.777	9.202.697	6.191.080	10.745.600	1.673.910
Tecno Fast España S.L.U.	19.399.205	19.399.205	19.399.205	14.582.396	4.816.809	-	818.536
ATF Rental S.A.	2.114.670	2.114.670	2.114.670	861.041	1.253.629	1.888.959	118.697
Alco Chile SpA.	788.291	788.291	788.291	2.038	786.253	-	57.657

#### 24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2023 y 2022, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

<b>Ganancia por Acción</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.539.624	5.513.735
<b>Ganancia por acción básica</b>		
En operaciones continuadas	0,0069	0,0069
En operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	0,0069	0,0069
<b>Ganancia por acción diluida</b>		
Procedente de operaciones continuadas	0,0069	0,0069
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>	0,0069	0,0069
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	800.000.000	800.000.000

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo del 2023 y 2022:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
<b>Ingresos por ventas (*)</b>		
Grandes proyectos	27.165.043	15.935.393
Soluciones Modulares	5.664.187	1.887.584
Otros	1.209.412	962.465
<b>Ingresos por arriendos (*)</b>		
Comerciales	11.421.083	9.097.004
Servicios asociados	2.616.095	2.225.230
Industriales	1.625.950	2.506.299
Hoteles y operación de campamentos	5.789.494	3.866.210
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>55.491.264</b>	<b>36.480.185</b>

(\*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

### Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

#### 26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 2022:

Costo de Venta	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
Costos de materiales	(25.835.809)	(12.342.977)
Depreciación y amortización	(3.009.004)	(2.753.273)
Sueldos y salarios	(1.925.994)	(1.189.491)
Reparación y mantenimiento	(2.089.894)	(929.828)
Servicios	(3.416.744)	(1.943.421)
Otros insumos	(2.302.755)	(2.502.395)
<b>Total costos de ventas</b>	<b>(38.580.200)</b>	<b>(21.661.385)</b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)**

**26.2) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 2022:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>01.01.2022 31.12.2022 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
Sueldos y salarios	(2.928.225)	(2.744.034)
Gastos de servicios de administración	(2.263.087)	(1.937.513)
Gasto por depreciación y amortización	(316.091)	(54.727)
Beneficios a los trabajadores	(1.450.503)	(1.154.560)
Otros gastos de venta administrativos	(167.178)	(192.392)
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(7.125.084)</b>	<b>(6.083.226)</b>

**26.3) Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 2022:

<b>Otras Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
Resultado por deterioro flota (*)	(41.845)	(8.128)
Otras (pérdidas) ganancias	(57.096)	13.570
<b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(98.941)</b>	<b>5.442</b>

(\*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

#### 26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022:

Ingresos Financieros	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
Intereses instrumentos financieros	398.717	16.940
Resultado por derivados (*)	224.773	1.003.448
Otros ingresos financieros	-	3.189
Total Ingresos financieros	623.490	1.023.577

(\*) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 el resultado por derivados incluye M\$225.278 y M\$1.003.539, respectivamente, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

Costos Financieros	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
Intereses bancarios préstamos	(1.500.227)	(205.344)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(169.017)	(52.325)
Intereses bono corporativo	(331.543)	(294.276)
Otros costos financieros	(105.888)	(146.699)
Total Costos financieros	(2.106.675)	(698.644)

#### 26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	(258.982)	1.548.209
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	575.718	(1.637.352)
Total Diferencias de cambio	316.736	(89.143)

#### 26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
Bono Corporativo (UF)	(931.720)	(1.475.247)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(98.665)	(117.498)
Otros reajustes por UF	-	1.010
Total Resultado por unidades de reajuste	(1.030.385)	(1.591.735)

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022:

<b>Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(1.345.991)	(757.447)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.345.991)	(757.447)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferenciatemporarias	(487.953)	(1.073.446)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(487.953)	(1.073.446)
<b>Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.833.944)</b>	<b>(1.830.893)</b>
<b>Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(1.300.971)	65.118
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(45.020)	(822.565)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.345.991)	(757.447)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	28.620	17.630
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(516.573)	(1.091.076)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(487.953)	(1.073.446)
<b>Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.833.944)</b>	<b>(1.830.893)</b>

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	7.367.952	7.368.773
<b>Agregados y deducciones por sociedades</b>		
Tecno Fast S.A.	(4.149.099)	(3.013.975)
Tecno Fast Argentina	(449.579)	5.968
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	35.742	(22.516)
Tecno Fast Colombia SAS	7.766	222.349
Tecno Fast S.A.C. Perú	140.594	(1.221.932)
TF Filiales SpA.	(832.695)	(399.479)
Tecno Truss S.A.	(71.254)	(98.702)
TF Montajes SpA.	(293.206)	(179.956)
Tecno Fast Inc.	771.179	13.254
Triumph Modular Incorporated	(456.383)	(582.561)
Alco Rental Services S.L.U.	(643.514)	(267.778)
Tecno Fast España S.L.U.	385.220	7.448
ATF Rental S.A.	42.442	-
Alco Chile SpA.	(21.221)	-
Total agregados y deducciones por países	(5.534.008)	(5.537.880)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.833.944	1.830.893

### Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

#### Saldos al 31 de marzo de 2023

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2023 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	1.989.347	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	857.142	11,63%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(380.472)	(5,16%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	98.127	1,33%
Otros incrementos	(730.200)	(9,91%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(155.403)	(2,11%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	1.833.944	24,89%
Tasa impositiva efectiva		<b>24,85%</b>



**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)**

**Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)**

**Saldos al 31 de marzo de 2022**

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2022	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	1.989.569	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	723.100	9,81%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(1.358.096)	(18,43%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	190.551	2,59%
Otros incrementos	285.769	3,88%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(158.676)	(2,15%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	1.830.893	24,85%
Tasa impositiva efectiva		<b>24,85%</b>

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones**

**28.1) Juicios**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

**28.2) Garantías otorgadas vigentes**

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de doce meses terminados al 31 de marzo de 2023:

**Matriz - Tecno Fast S.A.**

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
677916	\$	500.000	10-08-2023	Para garantizar la seriedad de la oferta.
677915	UF	525.669.696	07-08-2024	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato PRC20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria"
678024	\$	8.650.000	31-10-2023	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta publica relativa al arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2024.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO DE CHILE</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
346705-7	\$	90.353.648	30-04-2024	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"
502089-3	UF	17.320.598	18-11-2024	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle, incluyendo deducibles de Póliza de seguros contratadas y, podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro".
418050-1	UF	1.344.966.597	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
827866-9	\$	3.812.760	22-06-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores de contingencia al Jardín infantil Costanera Sur de Concepción.
282916-3	\$	1.184.680	10-05-2023	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato del Servicio de Arriendo de Contenedores Residencia ID 211-89-LE22.
683266-4	UF	664.372.089	31-07-2023	Garantiza el Fiel y oportuno Cumplimiento del Contrato N° 4600022214, EPC-001 Nuevo Campamento Carén.
383503-3	UF	7.308.627	30-06-2023	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Contrato N° MN-39-2021-G Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio, incluyendo deducibles de Póliza de seguro contratada, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro"
683862-1	\$	3.916.244.774	30-06-2023	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°6013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca 5.A, Campamento Concentradora (arriendo).
483985-3	\$	14.213.704	01-06-2028	Garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de sierra gorda, provincia y región de Antofagasta. Expediente 2AR17160
984806-1	UF	33.586.526	02-01-2024	Fiel Cumplimiento de arriendo de módulos urgencia diferenciada COVID 19 HHR
984804-3	UF	5.549.775	02-11-2023	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como adjudicatario de la licitación pública ID N° 633-26-LQ22 "SERVICIO DE ARRIENDO DE CABINAS PARA HABITABILIDAD Y ESTAR EN BASES DE OPERACIONES AÉREAS DE CONAF", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO DE CHILE</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
484868-2	\$	64.193.931	30-05-2023	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para Atenciones Médicas y Administrativas del Hospital Clínico San Borja Arriarán
484867-9	\$	425.180	31-07-2023	Garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato, Trato Directo N°1019
584888-1	UF	7.941.301	07-08-2023	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato "EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.
584883-1	UF	64.730.867	07-08-2023	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato "EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.
784971-4	UF	2.063.378	21-10-2024	Garantizar el Fiel Cumplimiento de los compromisos que derivan del para el Servicio de Arriendo de containers o modulares para las Unidades Logística y Archivo del Hospital del Salvador ID: 1057489-240-CO22."
784978-7	UF	1.966.968	10-10-2023	En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de escuela modular Gabriela Mistral de Llanquihue N° 1126922-43-LP22
885505-2	UF	7.981.003	02-10-2023	En Garantía de Fiel y Oportuno cumplimiento del contrato, de la contratación del servicio de montaje e instalación de Escuela modular San Andrés de Tegualda, comuna de Fresia, del Servicio Local de Educación Pública
288719-2	\$	19.879.688	14-07-2026	Garantizar fiel y oportuno cumplimiento contrato de la ID. 1057510-43-LR22
992969-0	\$	42.503.822	15-05-2023	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a la ETAPA I bajo el Contrato N° "1002-03-C-EPC-005, EPC INFRAESTRUCTURA TEMPORAL Y PERMANENTE"
793116-8	\$	230.298.032	30-06-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
793116-9	\$	710.770.730	30-06-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO DE CHILE</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
793283-8	\$	107.924.906	30-06-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
296394-7	\$	3.366.812	23-06-2025	Cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y Obligaciones Laborales de Trato Directo de "ARRIENDO DE CONSTRUCCIONES MODULARES PARA RESIDENCIAS DE FUNCIONARIOS" ID 1057472-2264-SE23

<b>BANCO ESTADO</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
12413922	UF	493.587.372	31-05-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N°4600020347 Servicio Transitorio Campamento 1200
16690753	UF	158.335.077	31-05-2023	garantía Fiel Cumplimiento de Contrato - 4600020347 "Servicio Transitorio Campamento 1200"
12612048	USD	2.691.285.979	04-07-2024	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de TECNO FAST S.A. Rut:76320186-4, estipuladas en la orden de compra número N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT CHILE S.A. y TECNO FAST S.A. hasta su completa restitución
12612059	USD	2.691.285.979	04-07-2024	Para garantizar el buen uso, así como la correcta, oportuna y completa devolución del anticipo financiero entregado a TECNO FAST S.A. Rut:76320186-4, equivalente al 10% del valor del pedido de compra N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT CHILE S.A. y TECNO FAST S.A. hasta su completa restitución

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
100779	\$	1.184.680	15-09-2023	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la renovación de contrato de "Servicio de arriendo de contenedores de residencia" Lic.2111-89-LE22
000101581	\$	1.983.600	04-11-2024	Para garantizar el fiel cumplimiento, multas y sanciones que afecten al contratante del contrato denominado: SERVICIO DE ARRIENDO Y MANTENCION DE MODULOS CLINICOS PARA SALA UAPO DEL CESFAM MAIPU) ID 1655-50-LE22 y/o de las obligaciones laborales y sociales del adjudicatario
000101582	UF	709.375	02-05-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento del Aumento de contrato del trato directo para la contratación de arriendo e instalación de modular sanitario para el Hospital San José
000105524	\$	334.109.080	30-06-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
000105582	\$	621.374.843	30-06-2023	Para garantizar el canje del 50% de las retenciones acumuladas al EDP 18 del contrato NRO 8013-CC-2019 con la compañía Minera Reck quebrada Blanca S.A
000105580	\$	2.000.000	02-05-2023	Garantizar la seriedad de la oferta ID 2345-325-LE22
000105581	\$	3.582.983	15-05-2023	En garantía de fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de servicio de mejoramiento del refugio transitorio de migrantes de Colchane
000105697	\$	24.067.659	29-04-2024	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para el Hospital Clínico San Borja Arriarán
106615	UF	65.939.152	02-10-2023	Para garantizar a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento del contrato N° AC31098541 denominado "SERVICIO DE ARRIENDO MÓDULOS VESTIDORES Y COMEDOR PARA PARO 2023 DE REFINERÍA ACONCAGUA"
000106619	\$	100.000	17-04-2023	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta pública "ARRIENDO DE MÓDULOS DE ATENCIÓN, PERMISO DE CIRCULACIÓN 2023, LA CISTERNA"
000107174	\$	18.019.933	11-10-2023	"Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el contrato N° 9100072924 CAMP RENTAL EFS – PROYECTO ESCONDIDA FULL SAL suscrito con Minera Escondida Ltda."
000107189	UF	145.290.260	15-05-2023	"Para garantizar el correcto uso y restitución oportuna e íntegra del anticipo equivalente al 20 % del precio de construcción, equivalente a 4.083,128 UF, según Orden de Compra N°21, del 04 de octubre de 2022, entre Torres del Paine SPA y Tecno Fast S.A (RUT 76.320.186-4).La boleta de garantía debe ser pagadera sin aviso previo y a la vista y contra simple presentación por el Mandante y tendrá una vigencia hasta 60 días posteriores a la fecha de plazo fijado para la ejecución de la obras.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

#### 28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

##### Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000107438	UF	4.219.963	11-12-2023	Para Garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato por Servicio de arriendo de módulos
000107439	UF	4.566.824	11-12-2023	Para Garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato por la ampliación de arriendo de módulos
000108157	\$	22.457.033	11-10-2023	“Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el contrato N° 9100072924 CAMP RENTAL EFS – PROYECTO ESCONDIDA FULL SAL suscrito con Minera Escondida Ltda.”
000108158	\$	3.812.760	17-07-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores de contingencia de Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción
000108328	UF	10.108.417	31-08-2023	Para asegurar el fiel cumplimiento de la nueva central de ambulancias comunal
000108418	\$	1.323.519.331	30-01-2024	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° PRC22015 “Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros”
000108672	\$	100.000	31-05-2023	Garantía MONTAJE Y ARRIENDO DE TALLERES ESCUELA BÁSICA FRESIA de la oferta de la Licitación Pública ID 1126922-6-LE23, para la adquisición del SERVICIO LOCAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA LLANQUIHUE
000109104	\$	150.000	24-04-2023	Arriendo de módulos prefabricados escuela Elena Muller, comuna de los Sauces. Dependencias de la Municipalidad de los Sauces.
000110113	\$	3.812.760	15-07-2024	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato. El pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores D contingencia Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción
110112	UF	2.440.478	10-04-2024	En Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, Pago de Obligaciones Laborales Sociales y Eventuales Multas de la Contratación del Servicio de Montaje y Arriendo Talleres Modulares Escuela Básica Fresia, Comuna Fresia del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue, ID N°1126922-6-LE23
000110111	\$	2.125.000	15-08-2024	Garantizar el Fiel Cumplimiento del contrato del proyecto "Arriendo de módulos prefabricados escuela Elena Muller, comuna de los Sauces. Dependencias de la Municipalidad de los Sauces.
000111006	UF	3.557.548	02-10-2023	“Garantiza seriedad de oferta Licitación Servicio de Arriendo de Contenedores para la Gran Revisión de Trenes NS-07 en Taller Neptuno”
000111909	\$	179.880.886	30-06-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A Establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con la compañía Minera Teck Quebrada Blanca.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO ITAU</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
000111910	UF	2.128.481	20-03-2024	"Para garantizar el fiel cumplimiento del trato directo para la contratación de arriendo de modular sanitario para el Hospital San José".
000112525	\$	1.000.000	30-11-2023	Para Garantizar la Seriedad de la Oferta de la Licitación Publica ID 1057049-113-LR23 Provisión, Instalación, Arriendo y Retiro de Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriaran
000112526	\$	500.000	20-09-2023	"Para garantizar la seriedad de la oferta del SERVICIO DE ARRIENDO DE CONTENEDORES RESIDENCIA ID 2111-92-LP23".
000113094	\$	3.050.000	23-09-24	Para Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del servicio de arriendo de contenedores residencia
000113093	UF	106.445.394	02-01-24	"Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 4600020347 - "Servicio Transitorio Campamento 1200"
000113769	\$	500.000	12-07-23	Garantizar seriedad de la oferta de la ID 1057510-27-LP23"
000113768	\$	1.000.000	05-10-23	Garantiza la seriedad de la oferta, la suscripción del contrato dentro del plazo establecido en estas bases y la constitución y entrega oportuna de la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la licitación SERVICIO DE ARRIENDO DE SOLUCIÓN MODULAR PARA OFICINAS, ID 1057472-29-LR23.
000071791	UF	8.069.728.430	04-07-23	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria

<b>BANCO SCOTIABANK</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto \$</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
0225051	UF	1.344.966.597	04-07-23	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
0225052	UF	1.344.966.597	04-07-23	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
0225053	UF	1.344.966.597	04-07-23	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C. Perú**

<b>BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
D19303021563	USD	663.123.954	07-05-2023	Carta fiel cumplimiento - Chile Warehouse
D193-02347113	USD	455.133.096	02-07-2023	Carta fiel cumplimiento San Gabriel
D193-02347114	PEN	1.124.498.444	02-07-2023	Carta fiel cumplimiento San Gabriel
D19301516959	PEN	252.072	31-12-2023	Carta fiel cumplimiento
D000-03574181	USD	4.379.188.354	30-06-2024	Carta fiel cumplimiento - Chile Yanacocha
D000-03856164	USD	3.557.245.738	31-07-2024	Garantía de pago - Chile Yanacocha

<b>BANCO BBVA</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
0011-0378-98-00309240	PEN	301.401.650	15-04-2023	Garantía de Obra Edificio SI
0011-0378-98-00309224	PEN	301.401.650	15-04-2023	Garantía de Obra Edificio SH

**Subsidiaria – Alco Rental**

<b>CAIXA BANK</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
9340.03.2451113-82	EUR	1.939.983	Indefinido	Aval Hospital de Barbastro - Diputación de Huesca

<b>BANCO BBVA</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
182000998511	EUR	33.594.915	Indefinido	Aval - Servei català de la salut - Generalitat de Catalunya



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

#### 28.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

#### Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de "Endeudamiento" inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado" inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

### Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Dotación	31.03.2023				Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	
Gerentes y ejecutivos	30	13	4	13	60
Administrativos	520	28	17	39	604
Colaboradores	374	244	36	58	712
<b>Total</b>	<b>925</b>	<b>285</b>	<b>57</b>	<b>110</b>	<b>1.377</b>

Dotación	31.12.2022				Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	
Gerentes y ejecutivos	33	10	4	16	63
Administrativos	466	28	18	18	530
Colaboradores	372	374	35	74	855
<b>Total</b>	<b>871</b>	<b>412</b>	<b>57</b>	<b>108</b>	<b>1.448</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de marzo de 2023

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	262.771	Marzo 2023	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	145.000	Marzo 2023	Finalizado

Al 31 de diciembre de 2022

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.699	Diciembre 22	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	174.730	Diciembre 22	Finalizado

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	15.457.011	11.249.465
	USD	1.718.807	6.162.302
	EUROS	2.524.918	3.374.323
	PESOS ARG	2.733	35.562
	REAL	14.113	-
	PESOS COL	26.415	38.624
	SOLES	231.603	336.937
Otros activos financieros, corriente	UF	2.459.667	8.278.228
	SOLES	-	374
Otros activos no financieros, corriente	CLP	1.263.690	1.257.833
	USD	116.408	99.138
	EUROS	142.459	105.019
	PESOS ARG	78	198.010
	PESOS COL	8.646	7.668
	SOLES	550.834	90.485
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	11.273.718	14.102.774
	UF	20.062.910	14.248.635
	USD	11.066.008	16.478.054
	EUROS	3.484.916	3.126.213
	PESOS ARG	13	18
	REAL	159.222	188.043
	PESOS COL	260	-
	SOLES	3.950.344	4.832.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.956.330	1.714.451
Inventarios	CLP	23.995.962	17.827.125
	USD	696.725	917.007
	EUROS	651.560	280.141
	PESOS ARG	263.096	365.397
	PESOS COL	-	-
	SOLES	6.658.887	5.632.705
Activos por impuestos, corrientes	CLP	48.237	38.171
	UF	3.326.128	2.749.393
	EUROS	1.368	1.461
	PESOS ARG	3.1008	9.833
	PESOS COL	14.828	15.726
	SOLES	427.686	1.732.017
Total activo corriente	CLP	<b>48.954.472</b>	<b>41.776.859</b>
	UF	<b>31.889.181</b>	<b>29.689.216</b>
	USD	<b>13.597.948</b>	<b>23.656.501</b>
	EUROS	<b>6.805.221</b>	<b>6.887.157</b>
	PESOS ARG	<b>296.928</b>	<b>608.820</b>
	REAL	<b>173.335</b>	<b>188.043</b>
	PESOS COL	<b>50.149</b>	<b>62.018</b>
	SOLES	<b>11.819.354</b>	<b>12.624.931</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Activo no Corriente</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	UF	-	-
	USD	-	-
	REAL	357.335	371.368
	SOLES	852.903	911.046
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	245.597	233.646
	USD	164.453	188.752
Otros activos no financieros, no corriente	CLP	584.575	630.449
	USD	13.961.853	15.133.797
	EURO	4.954.064	5.359.644
	SOLES	128.602	146.542
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	21.974.523	23.794.126
	EUROS	2.345.376	2.503.726
Plusvalía	CLP	127.700.025	121.344.922
	USD	45.962.380	40.675.840
	EURO	9.933.468	10.157.257
	REAL	90.227	95.549
	PESOS COL	-	-
Propiedades, plantas y equipos	SOLES	26.079.669	28.001.136
	CLP	669.147	302.230
	UF	12.423.631	12.118.822
	USD	947.609	1.061.613
	EURO	3.533.276	2.784.852
Activos por derecho de uso	PESOS COL	-	-
	SOLES	136.219	172.732
	PESOS ARG	-	-
	REAL	257.648	267.766
	CLP	9.896.671	8.360.983
Activos por impuestos corrientes, no corriente	USD	3.272.079	3.543.024
	EURO	4.736	5.056
	PESOS ARG	1.411	2.019
	REAL	107.734	111.965
	PESOS COL	-	-
	SOLES	355.314	388.712
	PESOS ARG	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLP	179.852.058	171.628.273
	UF	12.423.631	12.118.822
	USD	86.282.897	84.397.152
	EURO	20.770.920	20.810.535
	PESOS ARG	1.411	2.019
	REAL	812.944	846.648
	PESOS COL	-	-
<b>Total activo no corriente</b>	SOLES	27.552.707	29.620.168
	CLP	<b>228.806.530</b>	<b>213.405.132</b>
	UF	<b>44.312.812</b>	<b>41.808.038</b>
	USD	<b>99.880.845</b>	<b>108.053.653</b>
	EURO	<b>27.576.141</b>	<b>27.697.692</b>
	PESOS ARG	<b>298.339</b>	<b>610.839</b>
	REAL	<b>986.279</b>	<b>1.034.691</b>
	PESOS COL	<b>50.149</b>	<b>62.018</b>
	SOLES	<b>39.372.061</b>	<b>42.245.099</b>
	<b>Total de Activos</b>		

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	8.383.250	9.662.718
	UF	241.180	563.597
	USD	19.157.511	24.345.461
	EURO	13.945.248	15.575.733
	SOLES	3.861.971	7.488.380
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	218.798	256.430
	UF	2.688.642	2.603.575
	USD	214.326	232.073
	EURO	1.314.090	1.204.746
	PESOS COL	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	SOLES	102.721	110.615
	CLP	38.775.564	30.948.583
	USD	13.626.762	7.860.268
	EURO	3.045.003	2.658.006
	PESOS ARG	876.505	79.640
	REAL	55.473	57.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	PESOS COL	552	1.328
	SOLES	7.481.298	6.757.226
	CLP	764.094	995.846
	UF	1.830.014	1.265.582
	SOLES	175.070	165.768
Otras provisiones, corrientes	CLP	238.392	170.980
	USD	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	224.518	208.842
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	6.243.240	4.791.076
	UF	-	-
	USD	369.833	275.299
	EURO	191.287	28.917
	PESOS ARG	412.010	391.985
	PESOS COL	26	85
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	SOLES	295.901	1.895.505
	CLP	894.055	2.298.293
	PESOS COL	-	-
	USD	70.986	76.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	SOLES	491.650	387.417
	CLP	23.571.579	23.290.275
	USD	60.383	96.548
	EURO	116.959	448.551
	SOLES	4.339	621.882
<b>Total pasivo corriente</b>	CLP	<b>79.088.972</b>	<b>72.414.201</b>
	UF	<b>4.759.836</b>	<b>4.432.754</b>
	USD	<b>33.499.801</b>	<b>32.886.513</b>
	EURO	<b>18.612.587</b>	<b>19.915.953</b>
	PESOS ARG	<b>1.292.854</b>	<b>471.625</b>
	REAL	<b>55.473</b>	<b>57.709</b>
	PESOS COL	<b>578</b>	<b>1.413</b>
SOLES	<b>12.633.129</b>	<b>17.635.635</b>	

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	-	-
	UF	70.672.563	69.735.990
	USD	47.107.202	52.907.283
	EURO	518.627	652.555
	SOLES	7.290.015	3.330.199
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	214.410	270.686
	UF	5.487.685	5.738.820
	USD	756.567	853.551
	EURO	4.564.035	3.894.983
	PESOS COL	-	-
	SOLES	11.790	42.164
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EURO	643.515	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	833.233	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	102.776	112.000
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	24.657.437	22.605.176
	USD	10.028.315	10.858.711
	EURO	1.643.601	1.794.284
	PESOS COL	-	-
<b>Total pasivo no corriente</b>	CLP	<b>25.515.362</b>	<b>22.875.862</b>
	UF	<b>76.993.481</b>	<b>76.305.739</b>
	USD	<b>57.892.084</b>	<b>64.619.545</b>
	EURO	<b>6.726.263</b>	<b>7.028.785</b>
	REAL	<b>102.776</b>	<b>112.000</b>
	PESOS COL	-	-
	SOLES	<b>7.301.805</b>	<b>3.372.363</b>
<b>Total de pasivos</b>	CLP	<b>104.604.334</b>	<b>95.290.063</b>
	UF	<b>81.753.317</b>	<b>80.738.493</b>
	USD	<b>91.391.885</b>	<b>97.506.058</b>
	EURO	<b>25.338.850</b>	<b>26.944.738</b>
	PESOS ARG	<b>1.292.854</b>	<b>471.625</b>
	REAL	<b>158.249</b>	<b>169.709</b>
	PESOS COL	<b>578</b>	<b>1.413</b>
	SOLES	<b>19.934.934</b>	<b>21.007.998</b>
<b>Patrimonio</b>	CLP	<b>116.808.153</b>	<b>112.787.065</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	CLP	<b>221.412.487</b>	<b>208.077.128</b>
	UF	<b>81.753.317</b>	<b>80.738.493</b>
	USD	<b>91.391.885</b>	<b>97.506.058</b>
	EURO	<b>25.338.850</b>	<b>26.944.738</b>
	PESOS ARG	<b>1.292.854</b>	<b>471.625</b>
	REAL	<b>158.249</b>	<b>169.709</b>
	PESOS COL	<b>578</b>	<b>1.413</b>
	SOLES	<b>19.934.934</b>	<b>21.007.998</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

#### Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### **Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)**

#### **Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)**

##### Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

##### Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.03.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.473.963	5.501.637	-	19.975.600	12.604.140	8.593.073	-	21.197.213
Otros activos no financieros, corriente	2.452.164	7.503	-	2.459.667	8.111.417	167.185	-	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	804.881	1.277.234	-	2.082.115	656.636	1.101.517	-	1.758.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	22.547.659	27.449.732	-	49.997.391	31.962.780	21.013.370	-	52.976.150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.560.684	1.395.646	-	2.956.330	390.630	1.323.821	-	1.714.451
Inventarios	18.084.062	14.182.168	-	32.266.230	19.300.389	5.721.986	-	25.022.375
Activos por impuestos, corrientes	4.087.122	(237.867)	-	3.849.255	3.875.225	671.376	-	4.546.601
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>64.010.535</b>	<b>49.576.053</b>	<b>-</b>	<b>113.586.588</b>	<b>76.901.217</b>	<b>38.592.328</b>	<b>-</b>	<b>115.493.545</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.210.238	-	1.210.238	-	1.282.414	-	1,282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	245.597	-	245.597	-	233.646	-	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	63.572	100.881	-	164.453	70.495	118.257	-	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.782.354	3.846.740	-	19.629.094	16.911.849	4.358.583	-	21.270.432
Plusvalía	42.001.590	23.074.352	-	65.075.942	43.608.344	23.445.551	-	67.053.895
Propiedades, plantas y equipos	209.125.856	639.913	-	209.765.769	196.230.199	4.044.505	-	200.274.704
Activos por derecho de uso	17.655.855	54.026	-	17.709.881	16.108.242	332.007	-	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	273.570	(15.922)	-	257.648	228.226	39.540	-	267.766
Activos por impuestos diferidos	625.351	12.773.717	238.877	13.637.945	796.627	11.345.546	269.586	12.411.759
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>285.528.148</b>	<b>41.929.542</b>	<b>238.877</b>	<b>327.696.567</b>	<b>273.953.982</b>	<b>45.200.049</b>	<b>269.586</b>	<b>319.423.617</b>
<b>Total de activos</b>	<b>349.538.683</b>	<b>91.505.595</b>	<b>238.877</b>	<b>441.283.155</b>	<b>350.855.199</b>	<b>83.792.377</b>	<b>269.586</b>	<b>434.917.162</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.03.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>								
Otros pasivos financieros, corrientes	29.401.153	16.188.008	-	45.589.161	32.669.975	24.965.914	-	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	4.524.732	13.845	-	4.538.577	4.318.432	89.007	-	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.224.883	48.636.274	-	63.861.157	12.018.253	36.344.507	-	48.362.760
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	660.189	2.108.989	-	2.769.178	603.164	1.824.032	-	2.427.196
Otras provisiones, corrientes	-	462.910	-	462.910	-	379.822	-	379.822
Pasivos por impuestos, corrientes	7.976.524	(464.227)	-	7.512.297	6.292.672	1.090.195	-	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	383.108	1.073.583	-	1.456.691	694.119	2.068.455	-	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	23.090.608	662.652	-	23.753.260	22.456.571	2.000.685	-	24.457.256
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>81.261.197</b>	<b>68.682.034</b>	<b>-</b>	<b>149.943.231</b>	<b>79.053.186</b>	<b>68.762.617</b>	<b>-</b>	<b>147.815.803</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>								
Otros pasivos financieros, no corrientes	64.894.617	60.693.790	-	125.588.407	58.598.459	68.027.568	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.000.825	33.662	-	11.034.487	10.582.096	218.108	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	643.515	-	-	643.515	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	198.648	634.585	-	833.233	206.488	624.441	-	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	109.127	(6.351)	-	102.776	95.461	16.539	-	112.000
Pasivos por impuestos diferidos	29.077.175	7.252.178	-	36.329.353	28.502.800	6.755.371	-	35.258.171
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>105.923.907</b>	<b>68.607.864</b>	<b>-</b>	<b>174.531.771</b>	<b>98.672.267</b>	<b>75.642.027</b>	<b>-</b>	<b>174.314.294</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>187.185.104</b>	<b>137.289.898</b>	<b>-</b>	<b>324.475.002</b>	<b>177.725.453</b>	<b>144.404.644</b>	<b>-</b>	<b>322.130.097</b>
<b>PATRIMONIO</b>								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	55.228.916	55.228.916	-	-	49.689.271	49.689.271
Otro resultado integral	-	-	(3.281.078)	(3.281.078)	-	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	<b>115.744.019</b>	<b>115.744.019</b>	-	-	<b>111.705.836</b>	<b>111.705.836</b>
Participaciones no controladoras	-	-	1.064.134	1.064.134	-	-	1.081.229	1.081.229
<b>Patrimonio total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>116.808.153</b>	<b>116.808.153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>112.787.065</b>	<b>112.787.065</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>187.871.828</b>	<b>136.603.174</b>	<b>116.808.153</b>	<b>441.283.155</b>	<b>177.725.453</b>	<b>144.404.644</b>	<b>112.787.065</b>	<b>434.917.162</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.03.2023				31.03.2022			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	21.451.206	34.040.058	-	55.491.264	17.694.743	18.785.442	-	36.480.185
Costo de ventas	(9.197.751)	(29.382.449)	-	(38.580.200)	(6.899.766)	(14.761.619)	-	(21.661.385)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>12.253.455</b>	<b>4.657.609</b>	-	<b>16.911.064</b>	<b>10.794.977</b>	<b>4.023.823</b>	-	<b>14.818.800</b>
Gastos de administración	(2.822.697)	(4.302.387)	-	(7.125.084)	(2.316.776)	(3.766.450)	-	(6.083.226)
Otras ganancias (pérdidas)	(41.845)	(57.096)	-	(98.941)	(8.128)	4.600	8.970	5.442
Ingresos financieros	512.990	110.500	-	623.490	899.953	113.427	10.197	1.023.577
Costos financieros	(1.160.494)	(946.181)	-	(2.106.675)	(404.178)	(294.466)	-	(698.644)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(129.333)	(4.871)	-	(134.204)	(59.764)	(43.541)	-	(103.305)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	11.951	-	11.951	-	87.008	-	87.008
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	305.219	11.496	-	316.715	-	-	(89.143)	(89.143)
Resultados por unidades de reajuste	(429.621)	(600.764)	-	(1.030.385)	(641.520)	(951.225)	1.009	(1.591.736)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>8.487.674</b>	<b>(1.119.743)</b>	-	<b>7.367.931</b>	<b>8.264.564</b>	<b>(826.824)</b>	<b>(68.967)</b>	<b>7.368.773</b>
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(2.112.658)	278.714	-	(1.833.944)	(2.034.426)	203.533	-	(1.830.893)
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>6.375.016</b>	<b>(841.029)</b>	-	<b>5.533.987</b>	<b>6.230.138</b>	<b>(623.291)</b>	<b>(68.967)</b>	<b>5.537.880</b>

  

FLUJOS DE EFECTIVO	31.03.2023				31.03.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.616.377	5.877.439	-	18.493.816	10.913.646	(14.431.105)	-	(3.517.459)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.181.765)	7.824.821	-	(12.356.944)	(11.618.507)	(15.583.676)	-	(27.202.183)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.081.640)	(21.669)	-	(7.103.309)	17.212.650	(722.299)	-	16.490.351

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 11.081 m<sup>2</sup>.

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

#### 32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m<sup>2</sup> de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 25 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 21 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

#### 32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los años terminados al 31 de marzo de 2023 y de 2022:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Ventas	34.038.642	18.785.442
Arriendo	21.452.621	17.694.743
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>55.491.263</u>	<u>36.480.185</u>

El Grupo registra 2 clientes con transacciones que generan ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y de 2022, asociado al segmento de venta.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

<b>Detalle de Información sobre Áreas Geográficas</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	38.661.197	19.800.598
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	16.830.067	16.679.587

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

<b>Clases de Ingresos Ordinarios por País</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>
Chile	38.661.197	19.800.598
Estados Unidos	5.129.529	3.795.692
Argentina	1.080.443	-
Colombia	881	13.675
Perú	7.507.919	10.942.207
España	3.112.176	1.928.013
<b>Total Ingresos ordinarios por País</b>	<b>55.491.263</b>	<b>36.480.185</b>

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

<b>Importe Activos no Corrientes</b>	<b>31.03.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	109.633.004	82.432.894
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	203.215.380	223.296.550

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.03.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	45.962.380	40.675.839
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	9.933.468	10.157.257
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	90.226	95.549
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	26.079.668	28.001.136

### Nota 33 - Sanciones

Al 31 marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

### Nota 34 - Combinaciones de Negocios

#### Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

#### Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria por un monto ascendente a M\$15.051.644, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

	Valor libro M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.252.758	-	3.252.758
Otros activos no financieros, corriente	3.118	-	3.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.415.907	-	2.415.907
Inventarios	378.147	-	378.147
Activos por impuestos, corrientes	22.530	-	22.530
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>6.072.460</b>	<b>-</b>	<b>6.072.460</b>
Otros activos no financieros, no corriente	76.663	-	76.663
Activos intangibles distintos de la plusvalía	48.599	5.696.817	5.745.417
Propiedades, plantas y equipos	3.825.748	5.532.000	9.357.748
Activos por derecho de uso	330.840	-	330.840
Activos por impuestos diferidos	247.754	-	247.754
<b>Activos no corrientes</b>	<b>4.529.604</b>	<b>11.228.817</b>	<b>15.758.422</b>
<b>Total de activos</b>	<b>10.602.064</b>	<b>11.228.817</b>	<b>21.830.882</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	763.596	-	763.596
Pasivos por arrendamientos, corriente	492.144	-	492.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.624.553	-	2.624.553
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>3.880.293</b>	<b>-</b>	<b>3.880.293</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	986.083	-	986.083
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	868.346	-	868.346
Pasivos por impuestos diferidos	241.054	1.847.142	2.088.196
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>2.095.483</b>	<b>1.847.142</b>	<b>3.942.625</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>5.975.776</b>	<b>1.847.142</b>	<b>7.822.918</b>
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	715.510	750.405	1.465.915
<b>Patrimonio adquirido</b>	<b>3.910.778</b>	<b>8.631.270</b>	<b>12.542.048</b>
<b>Pago transferido</b>			<b>15.051.644</b>
<b>Plusvalía</b>			<b>2.509.596</b>



## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### **Nota 35 - Hechos Posteriores**

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.